

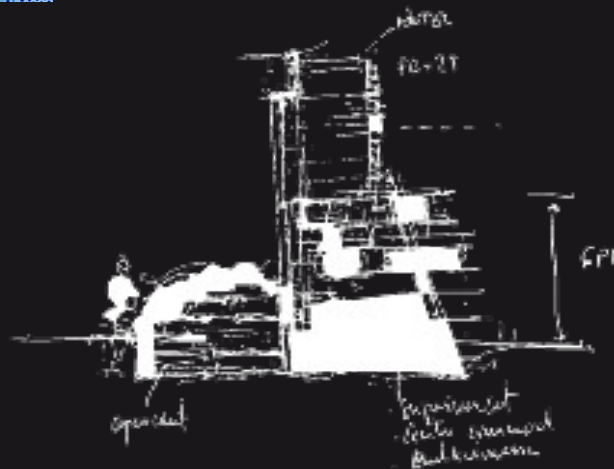


JOSEP SALLÓ ARQUITECTE

P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PROJETO SC&S|H

shopping center & supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO





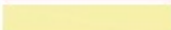



Como 'Anexo 7-Mapa de Zoneamento Outubro 2006'.
 IA: índice de aproveitamento, TO: taxa de ocupação

CIDADE DE TERESINA

- Anexo 07 -

Mapa de Zoneamento Urbano

LEGENDA I

-  - ZONAS RESIDENCIAIS - ZR
-  - ZONAS DE COMÉRCIO - ZC1
-  - ZONAS DE COMÉRCIO - ZC2
-  - ZONAS DE COMÉRCIO - ZC3
-  - ZONAS DE COMÉRCIO - ZC4
-  - ZONAS DE COMÉRCIO - ZC5
-  - ZONAS DE COMÉRCIO - ZC6

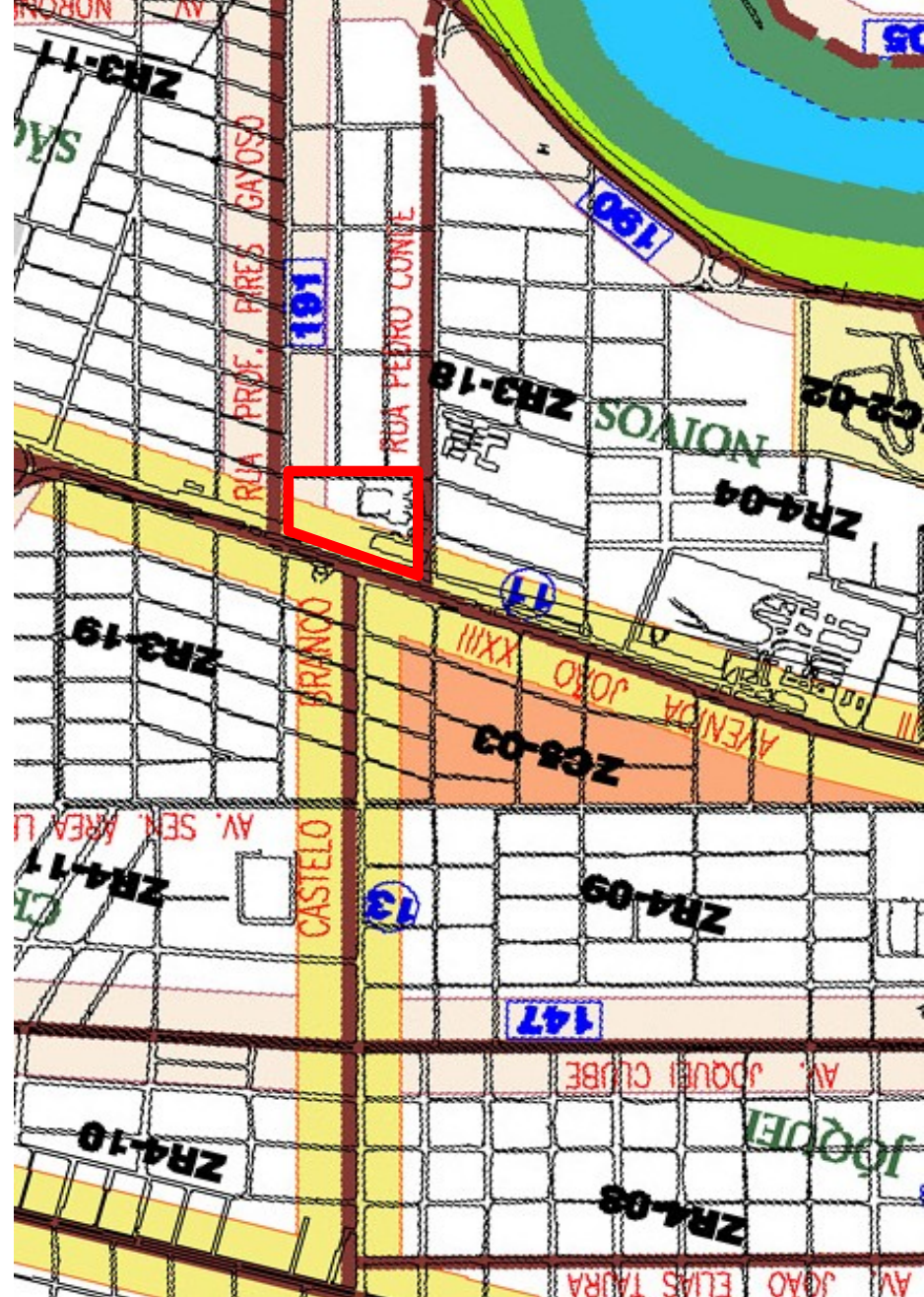
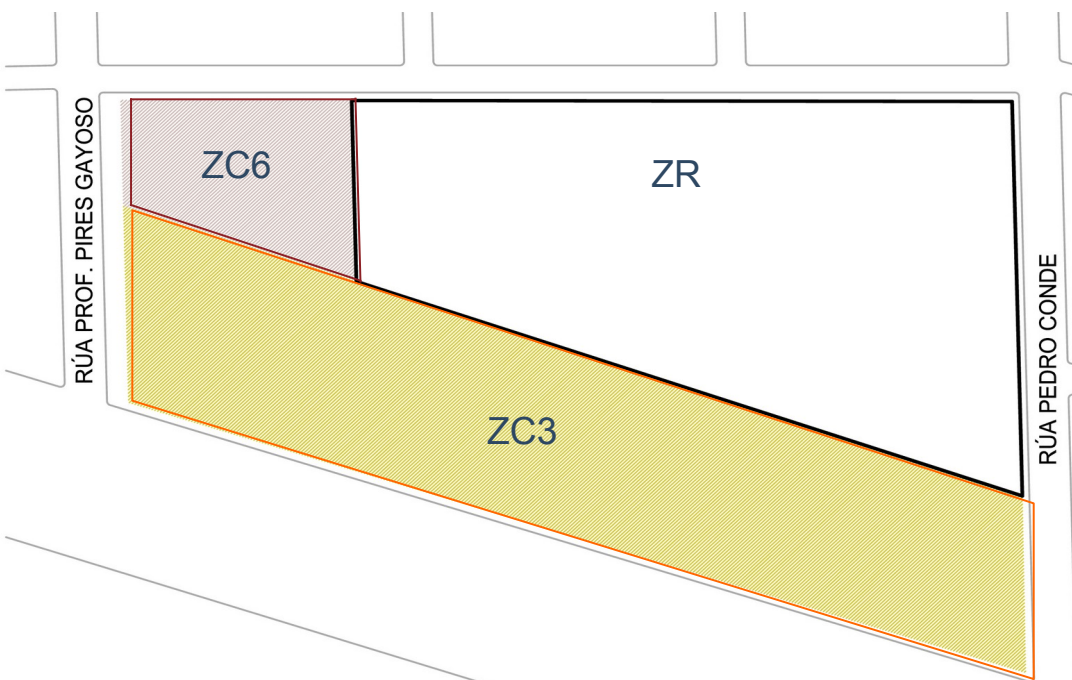
SUPERFÍCIE DO SOLO:
 24080 m²

ÁREAS NORMATIVA:

- ZR3: 11760 m²
- ZC3: 10280 m²
- ZC6: 2040 m²

Uso autorizado:

ZC3 y ZC6 hotéis (S2)



P.SALLÓ ARQUITECTES
 BOPBAA ARQUITECTURA
 PIERA CREIXELLS DISSENY

PS&S | H shopping center · supermercado · hotel
 GRUPO CARVALHO

NORMATIVA

Como 'Anexo 7-Mapa de Zoneamento Outubro 2006'.

IA: índice de aproveitamento, TO: taxa de ocupação

CIDADE DE TERESINA

- Anexo 07 -

Mapa de Zoneamento Urbano

LEGENDA I

- ZONAS RESIDENCIAIS - ZR
- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC1
- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC2
- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC3
- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC4
- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC5
- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC6

SUPERFÍCIE DO SOLO:

24080 m²

ÁREAS NORMATIVA:

ZR3: 11760 m²

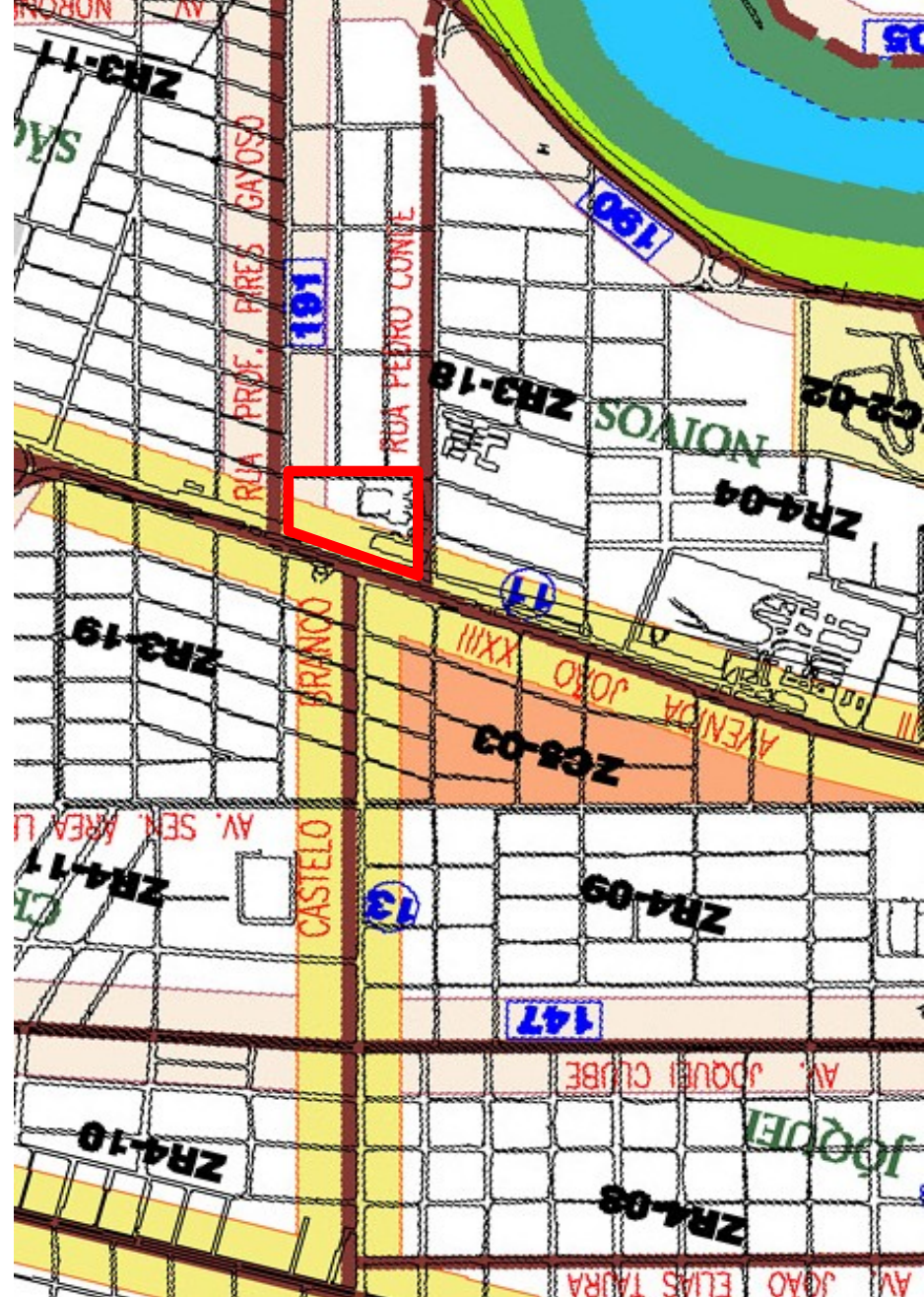
ZC3: 10280 m²

ZC6: 2040 m²

Uso autorizado:

ZC3 y ZC6 hotéis (S2)

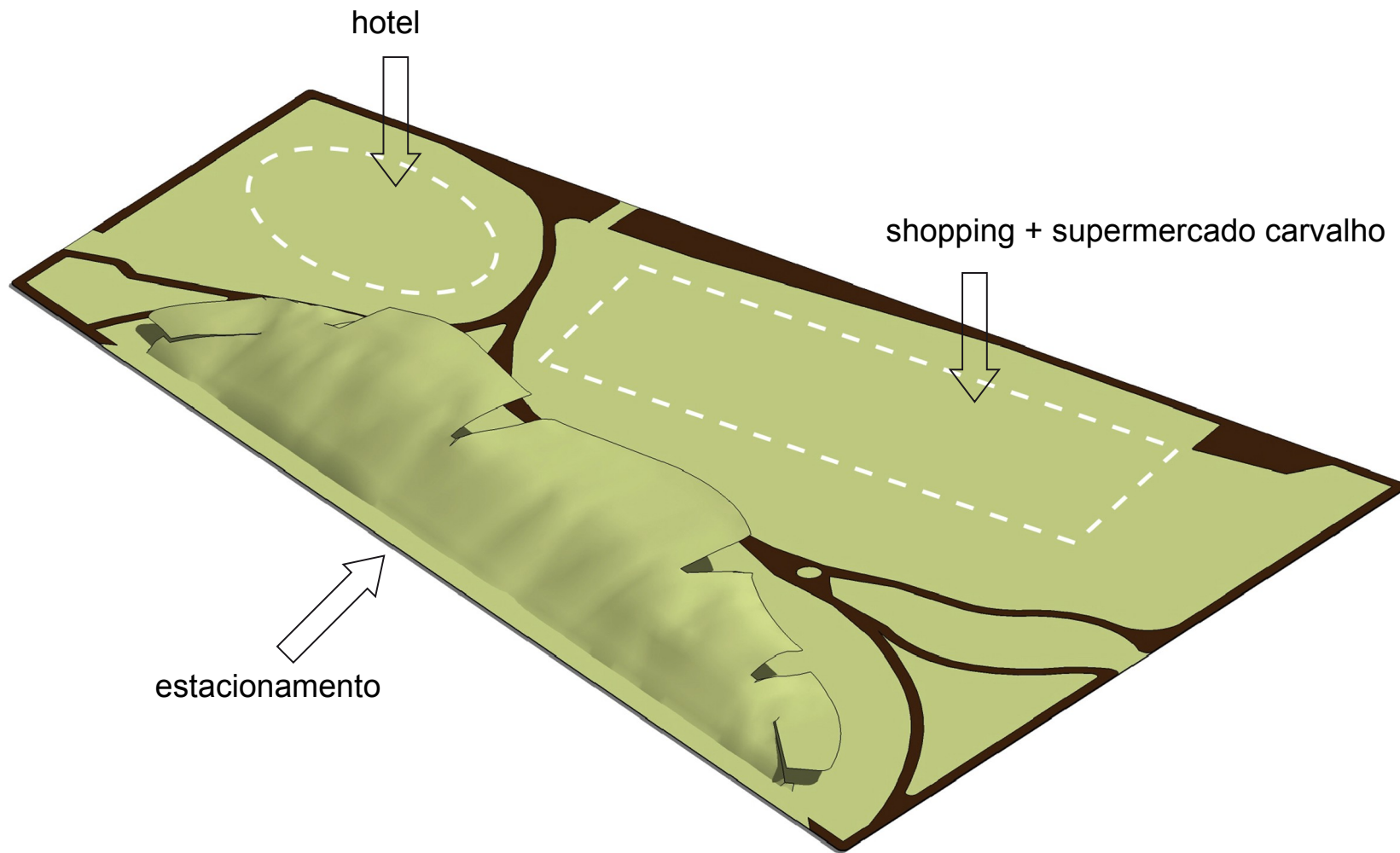
	I.A.	T.O.	Normativa	Projeto
ZR3	2,50	60%	29400 m ²	20000 m ²
ZC3	3,00	60%	30840 m ²	7700 m ²
ZC6	3,00	60%	6120 m ²	14600m ²



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

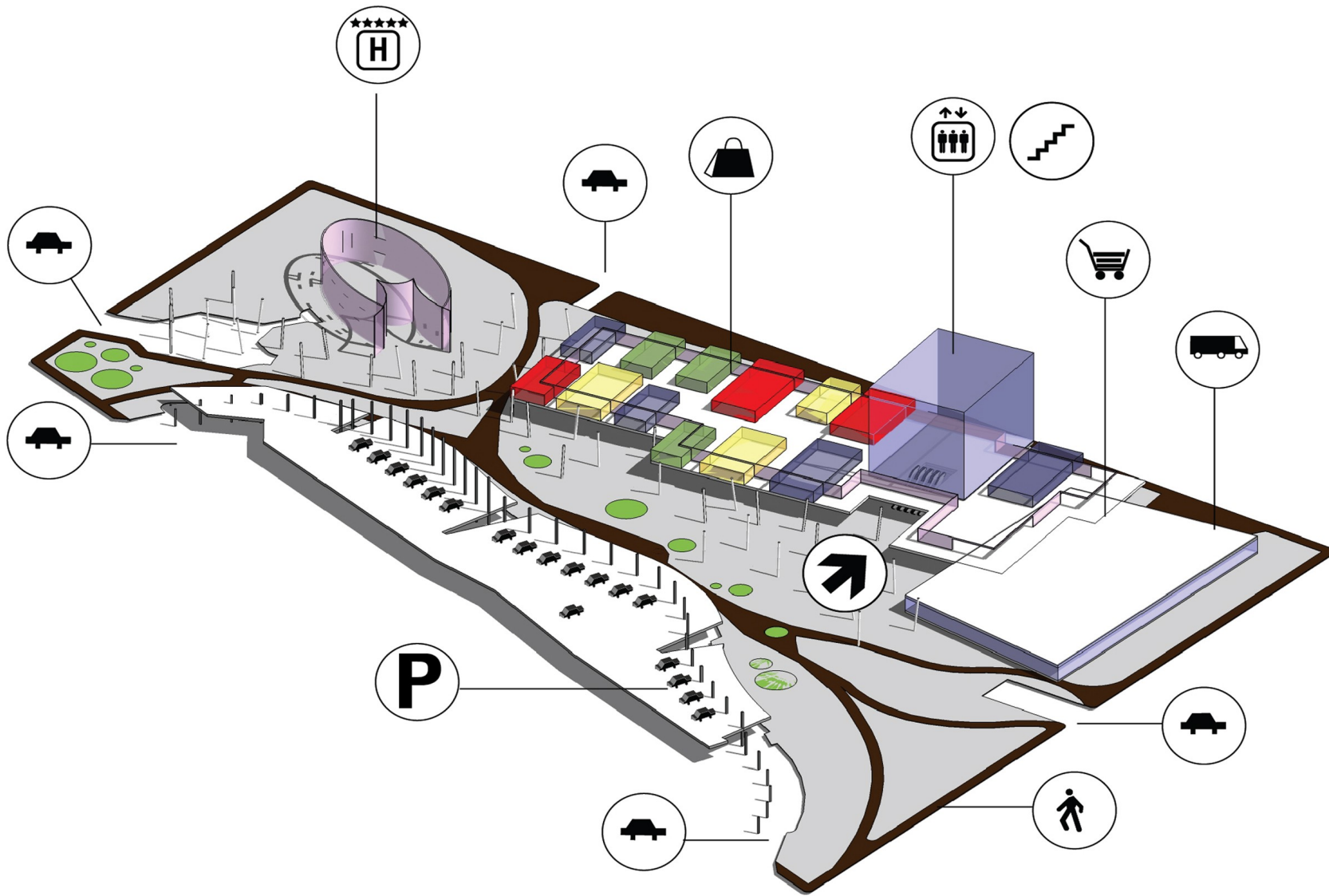
NORMATIVA



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

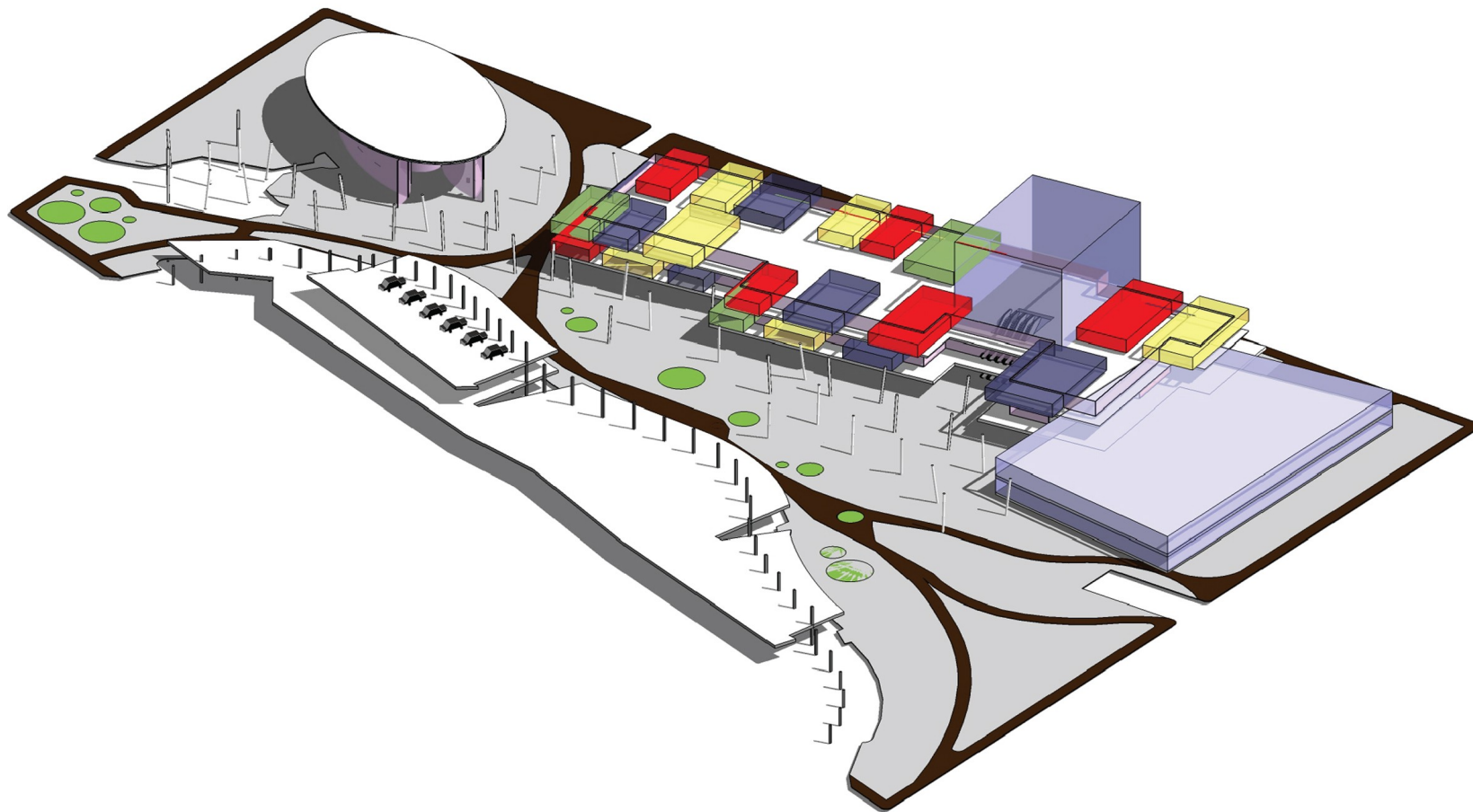
CONCEITO
PROGRAMA



P.SALLÓ ARQUITECTES
 BOPBAA ARQUITECTURA
 PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
 GRUPO CARVALHO

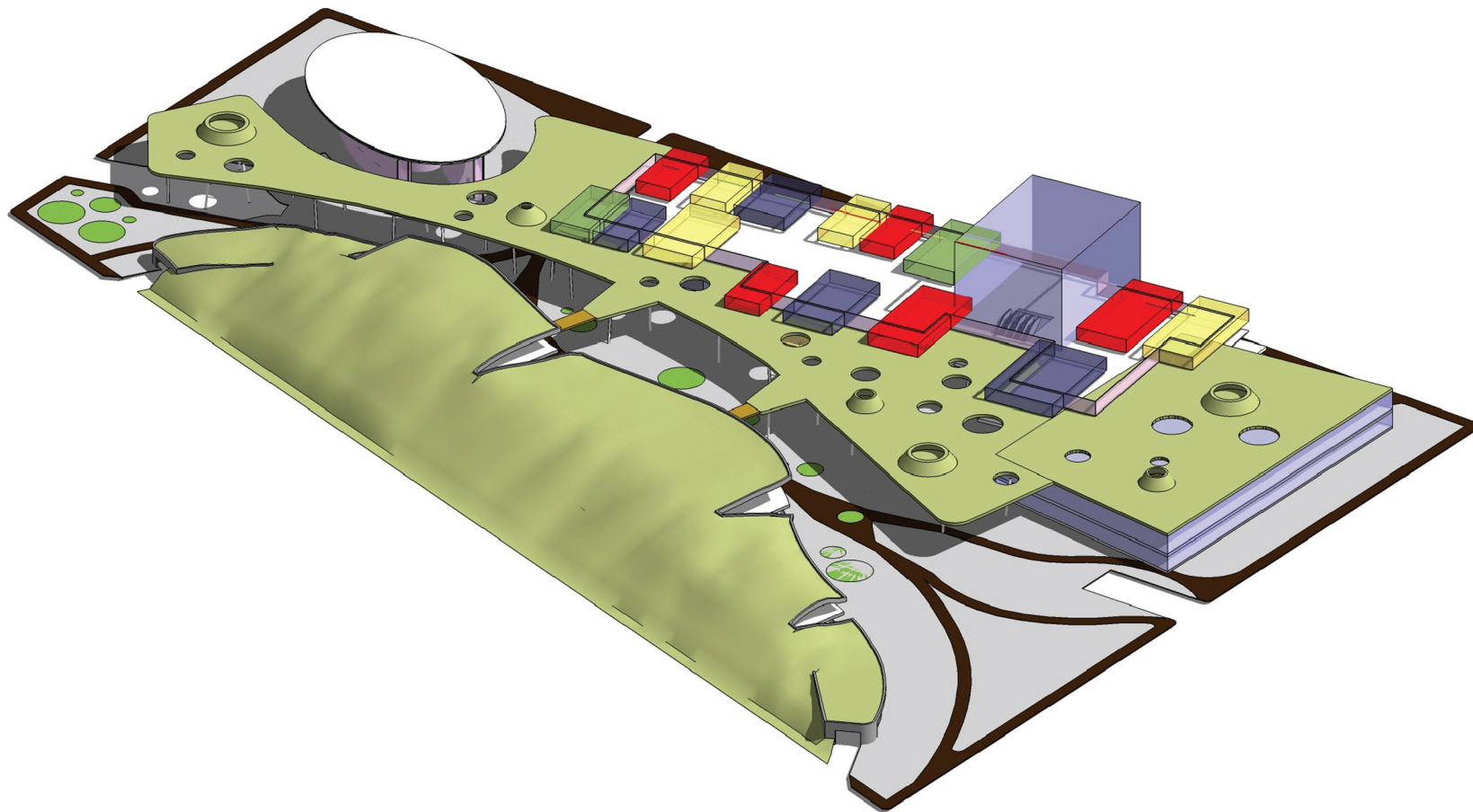
**CONCEITO
 PROGRAMA N01**



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

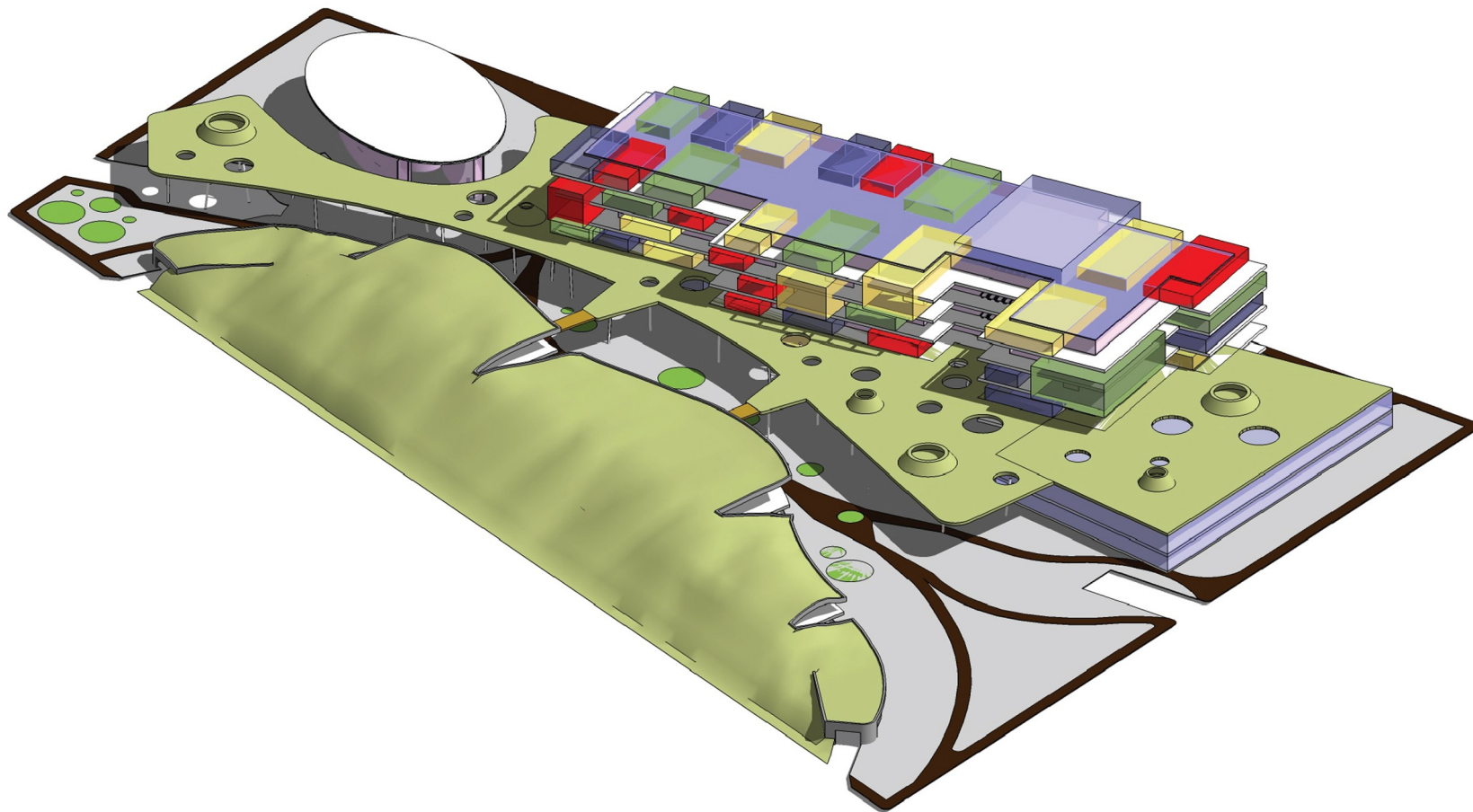
CONCEITO
NÍVEL 02



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

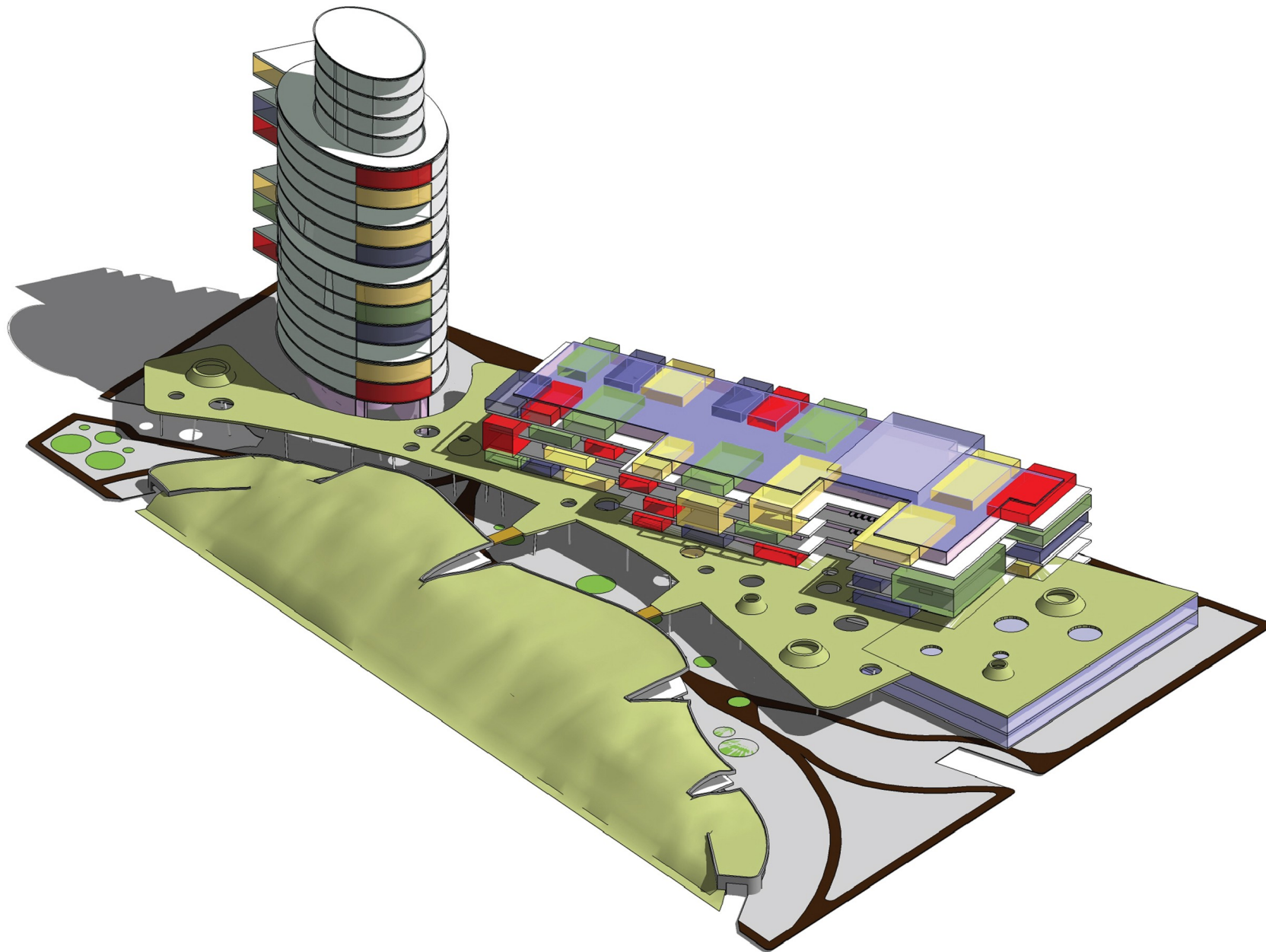
CONCEITO
NÍVEL 03



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

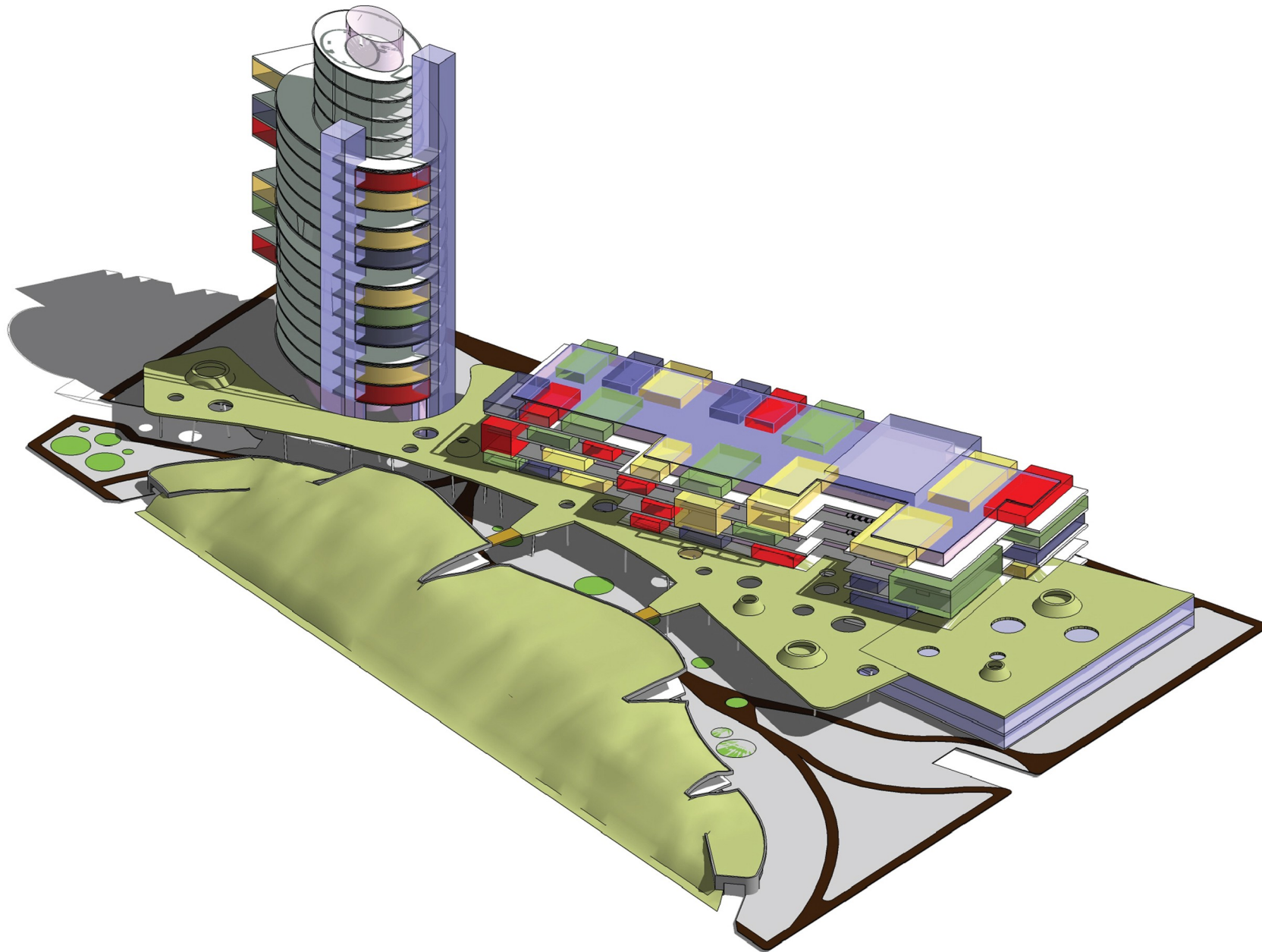
CONCEITO
SHOPPING



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

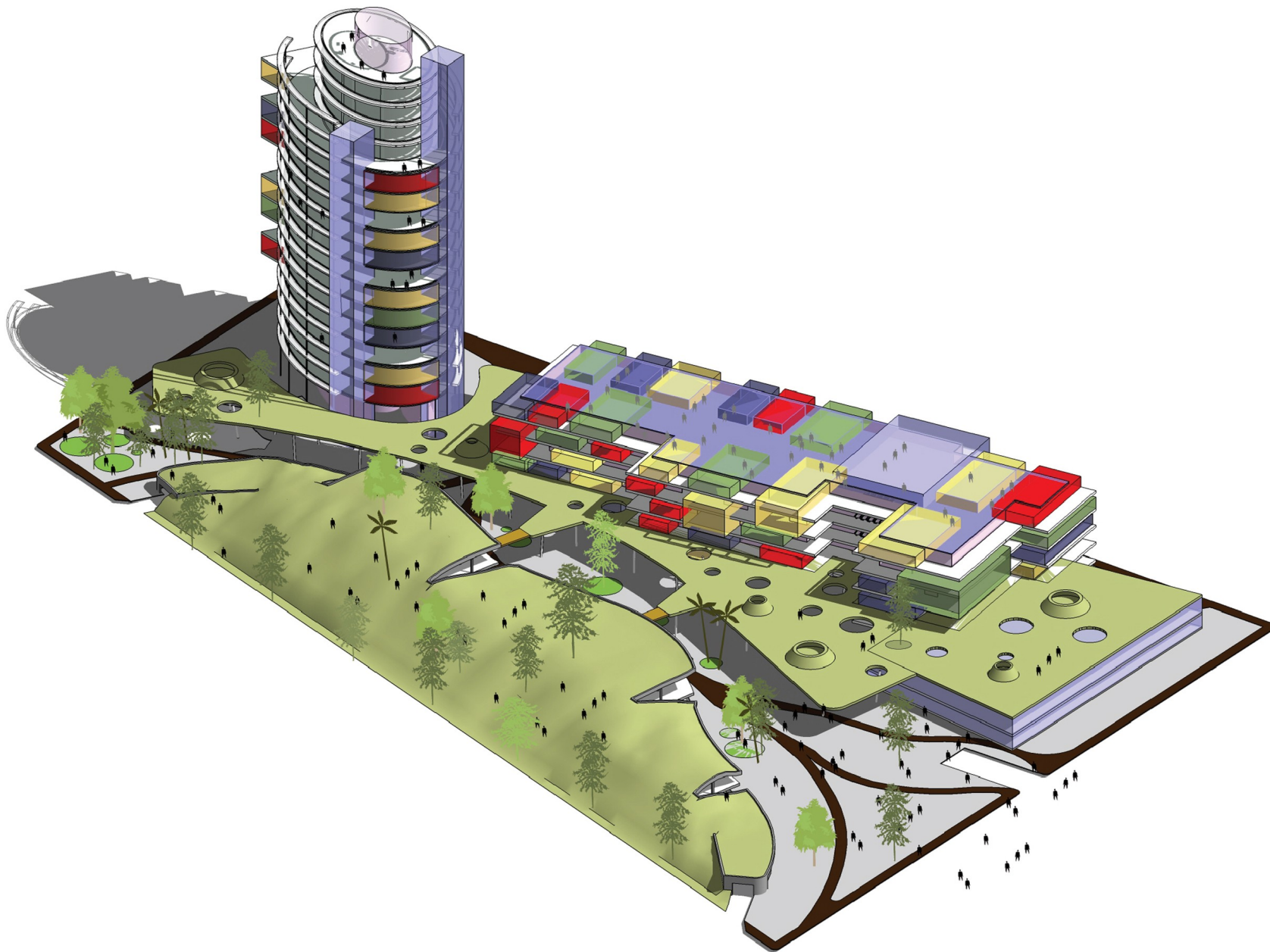
CONCEITO
HOTEL



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

CONCEITO
HOTEL



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

CONCEITO
PROJETO

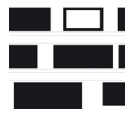


RUA PROF. PIRES GAIOSO

RUA PEDRO VASCONCELOS

RUA PEDRO CONDE

AV. JOÃO XXIII



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

PLANTA ACESSO



RUA PROF. PIRES GAIOSO

RUA PEDRO VASCONCELOS

RUA PEDRO CONDE

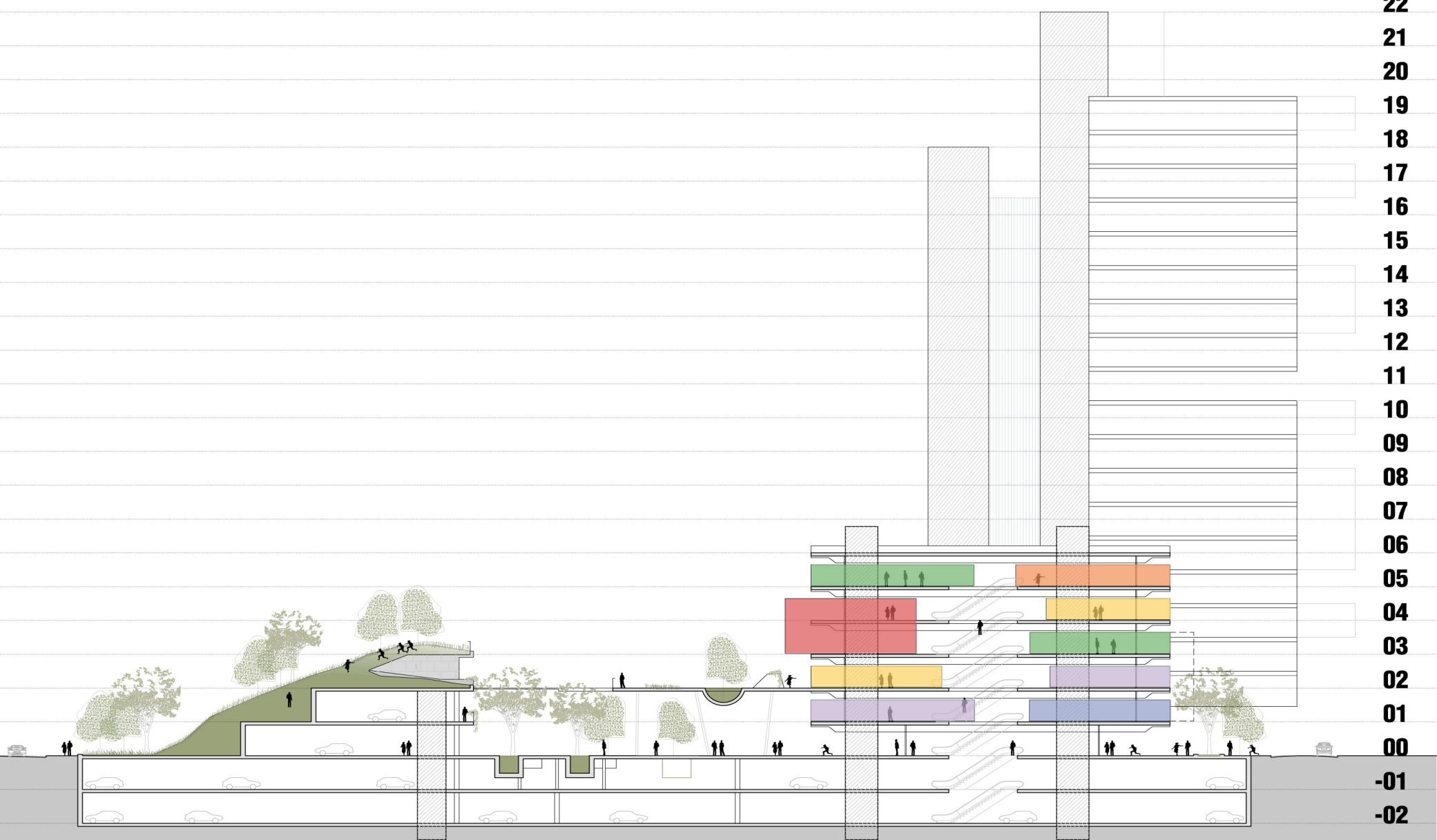
AV. JOÃO XXIII



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

PLANTA TERCEIRA



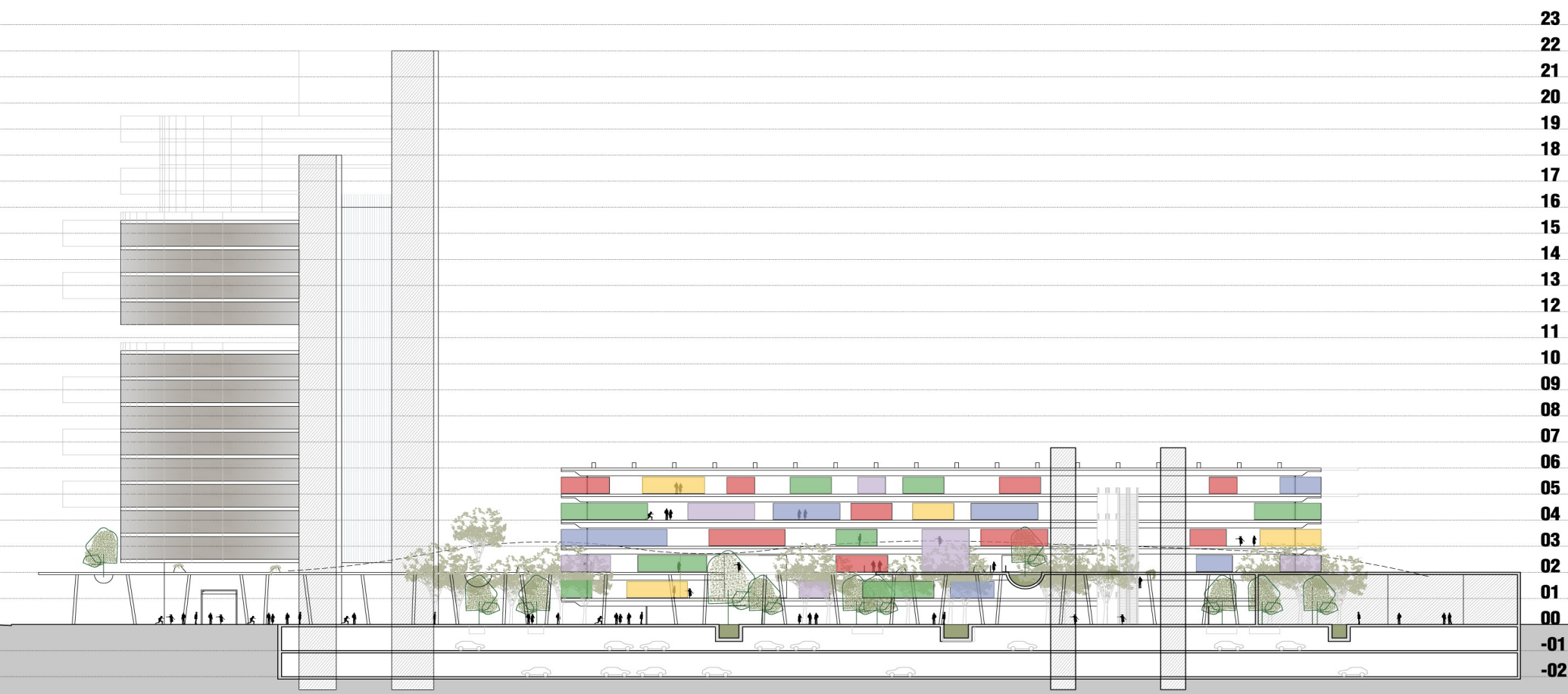
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
00
-01
-02



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

CORTE 01



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

CORTE 02



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

VISÃO INTERIOR ACESSO



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

VISÃO EXTERIOR



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

VISÃO EXTERIOR



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

VISÃO EXTERIOR
AV. JOAO XXIII



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P SC&S | H shopping center · supermercado · hotel
GRUPO CARVALHO

VISÃO NOTURNA