

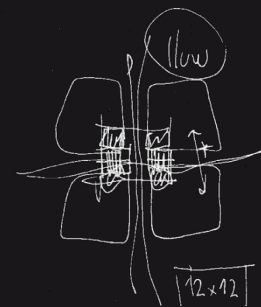
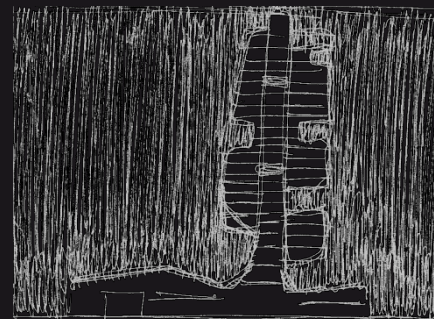


JOSEP SALLÓ ARQUITECTE

P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PROJETO AC|AE

arranha céu | administração · escritórios

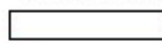
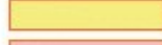
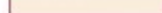


CIDADE DE TERESINA

• Anexo 07 •

Mapa de Zoneamento Urbano

LEGENDA

	- ZONAS RESIDENCIAIS - ZR
	- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC1
	- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC2
	- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC3
	- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC4
	- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC5
	- ZONAS DE COMÉRCIO - ZC6

SUPERFÍCIE DO SOLO:

4360 m²

ÁREAS NORMATIVAS:

ZC6: 4360 m²

Usos autorizados:

Habitacional
Comercial
Serviços
Industrial
Institucional



	ZC6	Normativa	Projeto
I.A.	3,00	13080 m ²	12989 m ²
T.O.	60%	2616 m ²	2615 m ²

Como 'Anexo 7-Mapa de Zoneamento Outubro 2006'.

IA: índice de aproveitamento, TO: taxa de ocupação



P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSNEY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

NORMATIVA



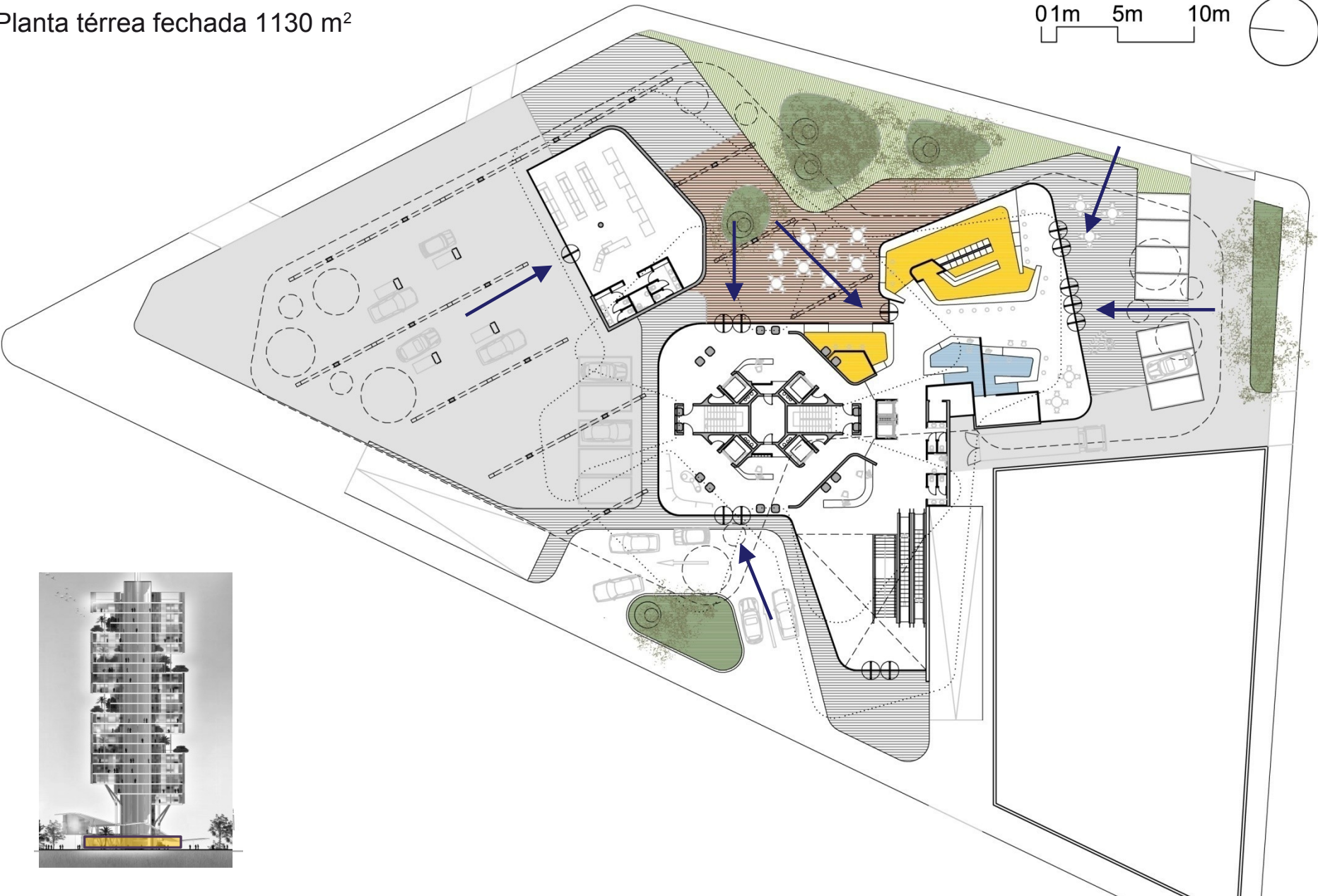
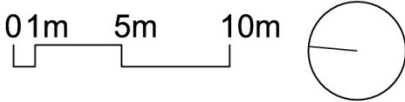
P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

VERDE

Planta térrea fechada 1130 m²



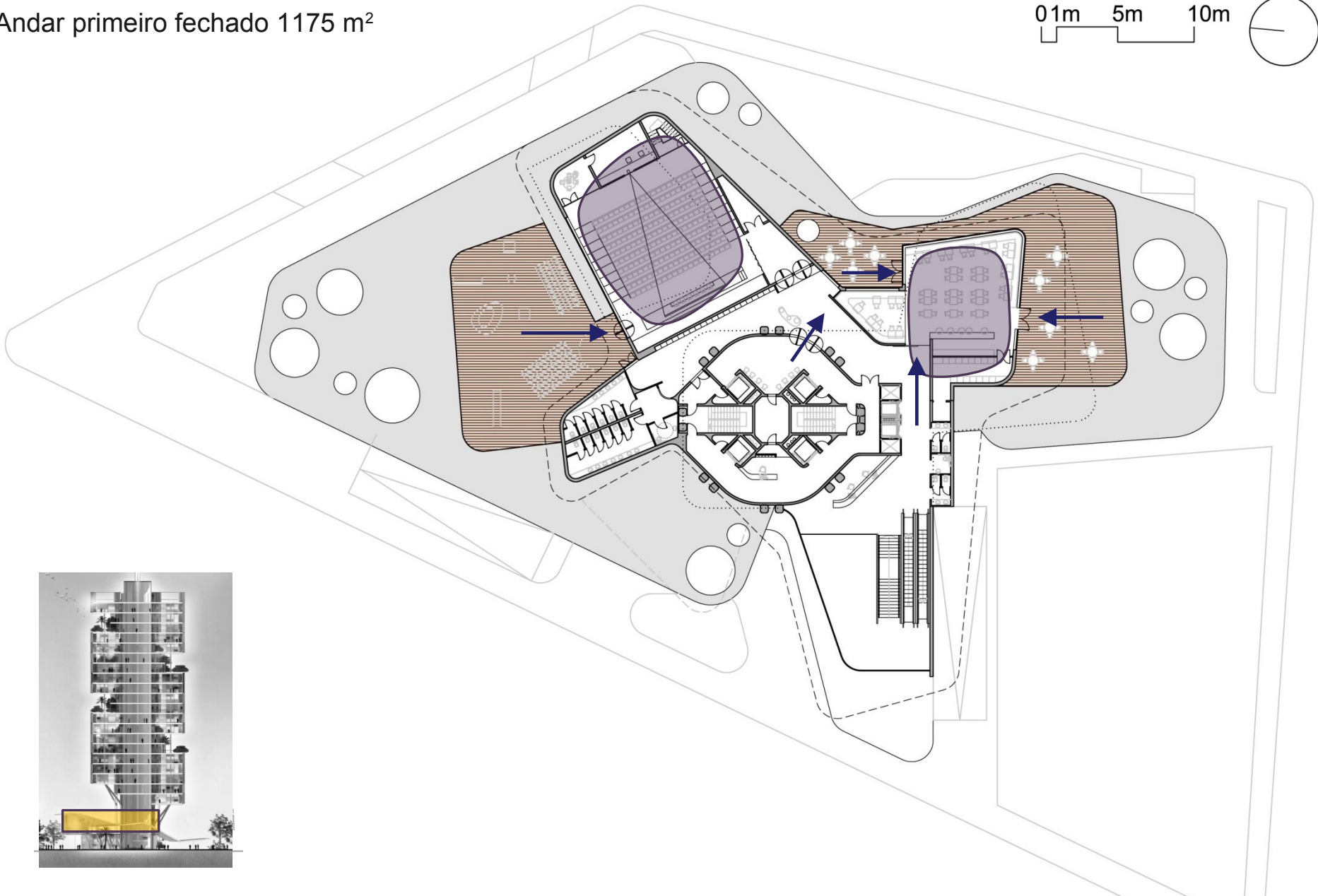
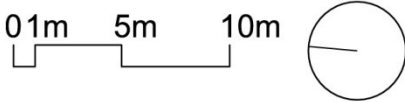
P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

ANDAR
RESTAURAÇÃO | BAR

Andar primeiro fechado 1175 m²

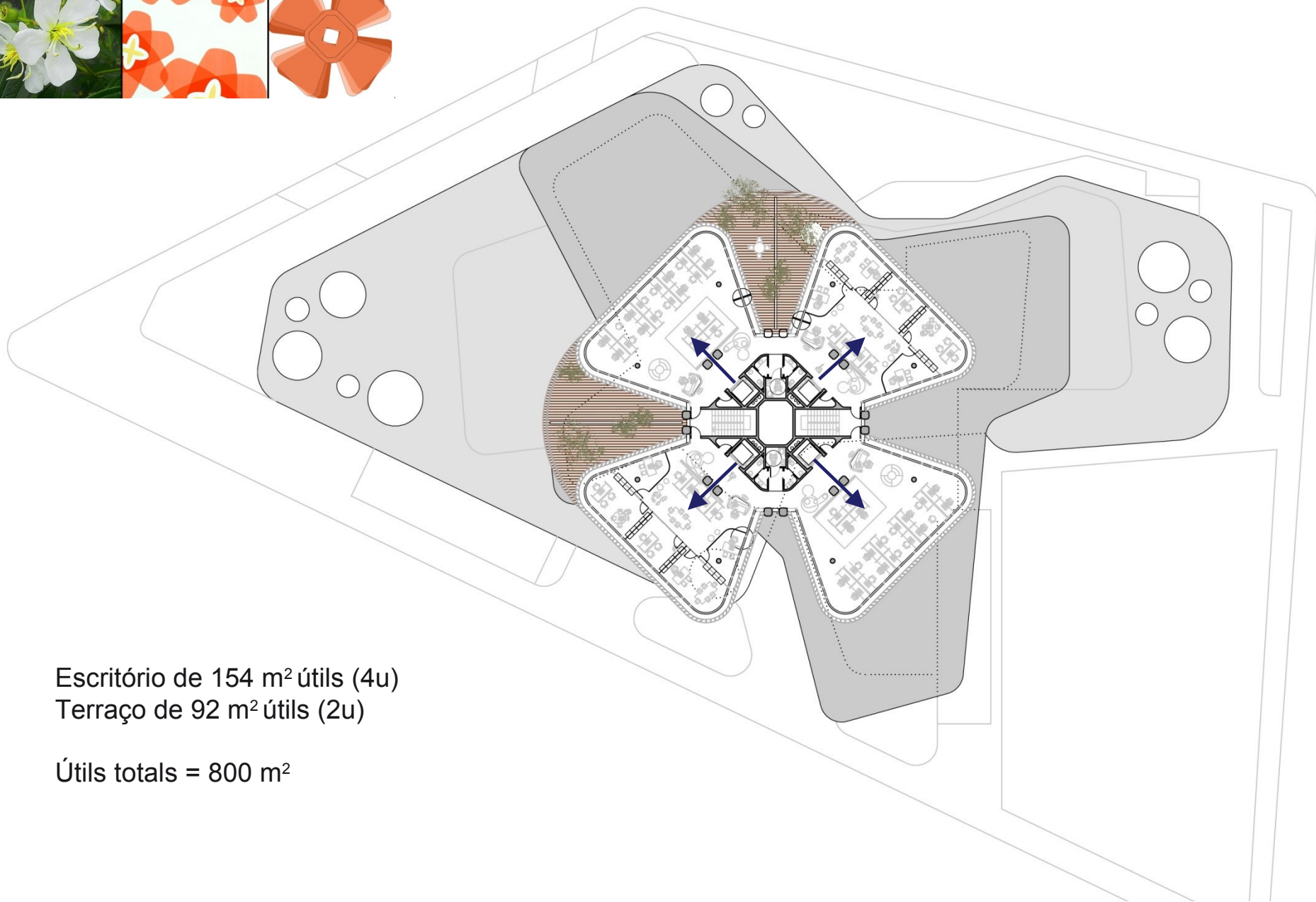


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

PRIMEIRO ANDAR
RESTAURAÇÃO |
AUDITÓRIO



Escritório de 154 m² úteis (4u)

Terraço de 92 m² úteis (2u)

Úteis totais = 800 m²



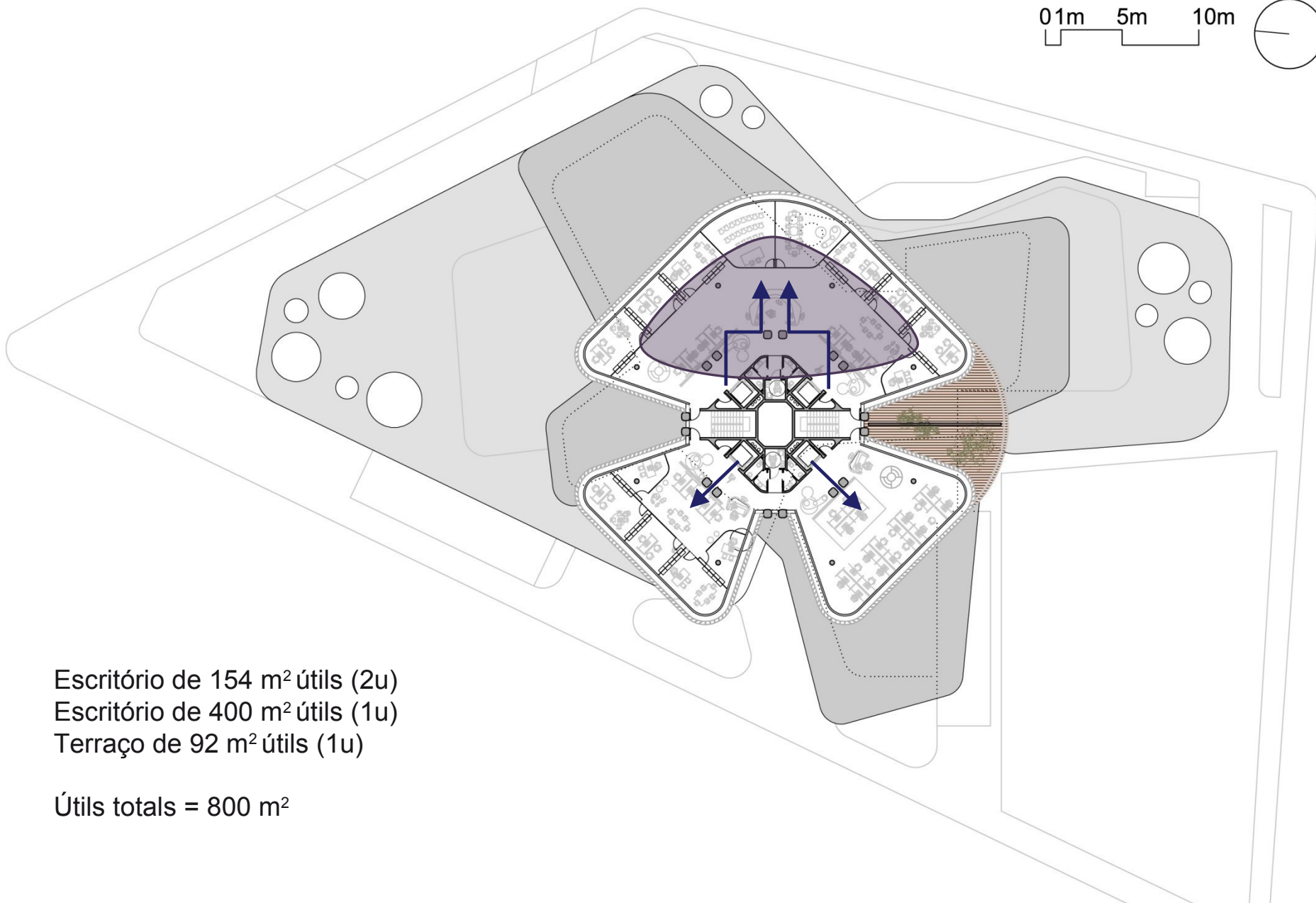
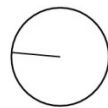
P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

PLANTA TIPO

01m 5m 10m



Escritório de 154 m² úteis (2u)

Escritório de 400 m² úteis (1u)

Terraço de 92 m² úteis (1u)

Úteis totais = 800 m²



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

PLANTA TIPO



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

- Torre. Administração | Escritórios
- Auditório
- Emporio | Shopping
- Restauração | Bar
- Posto de gasolina
- Estacionamento

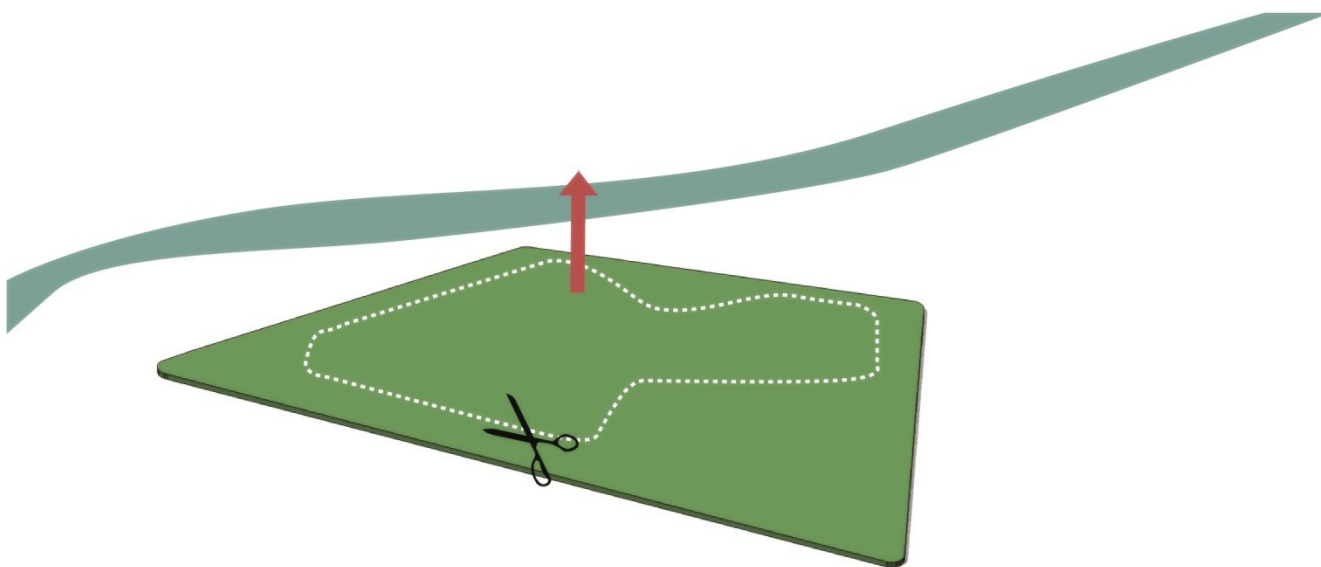


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

CORTE

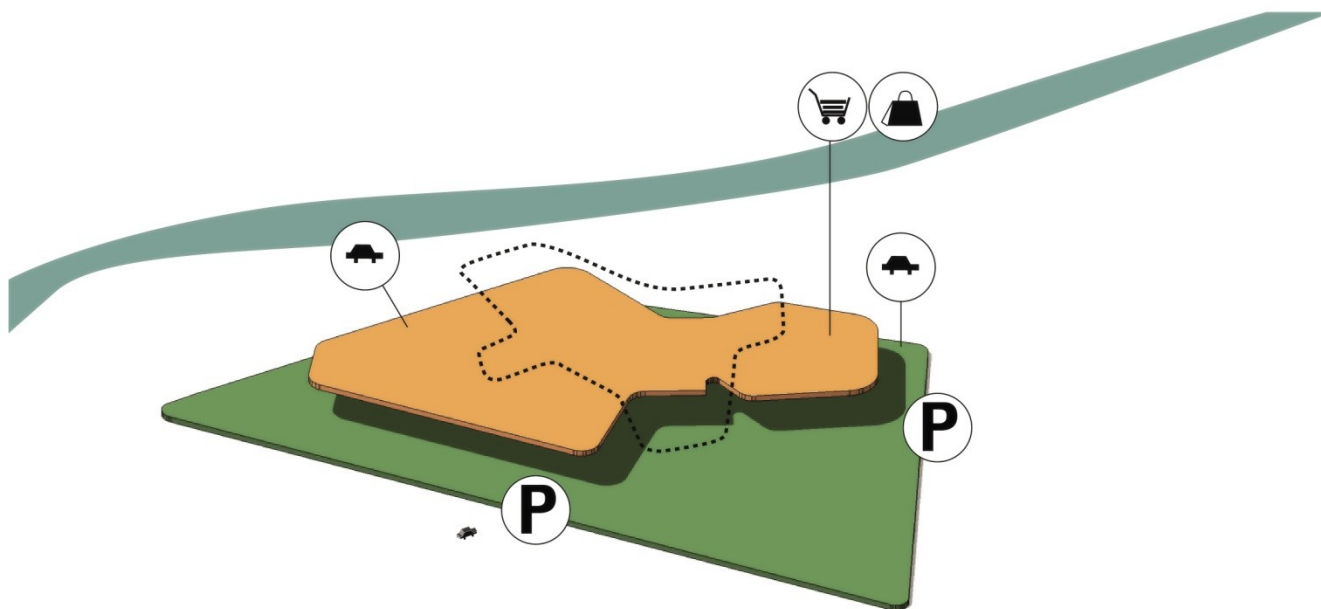


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

NÍVEL 00

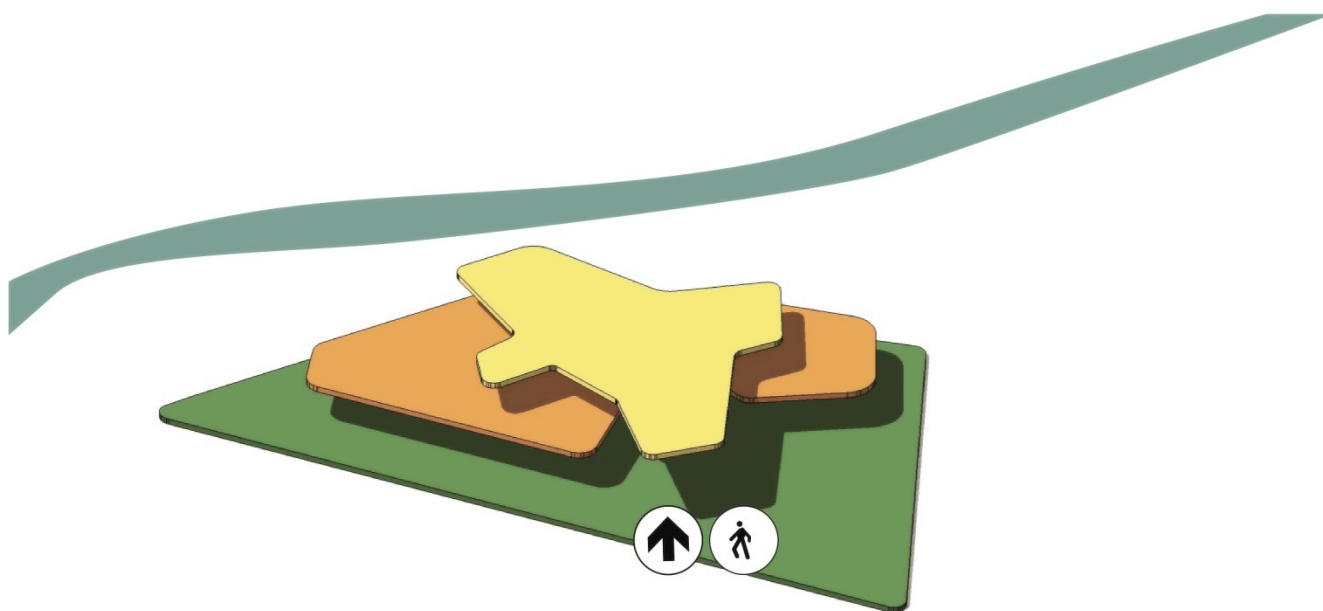


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

P AC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

NÍVEL 01

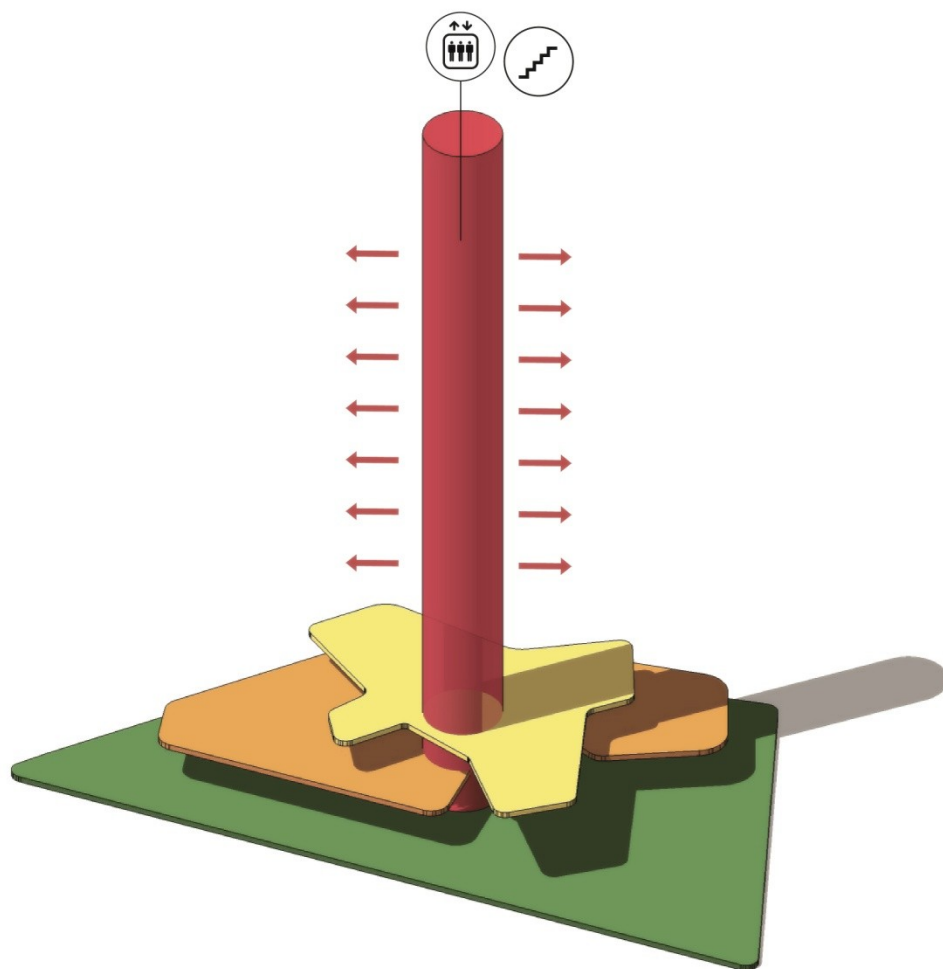


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

NÍVEL 01

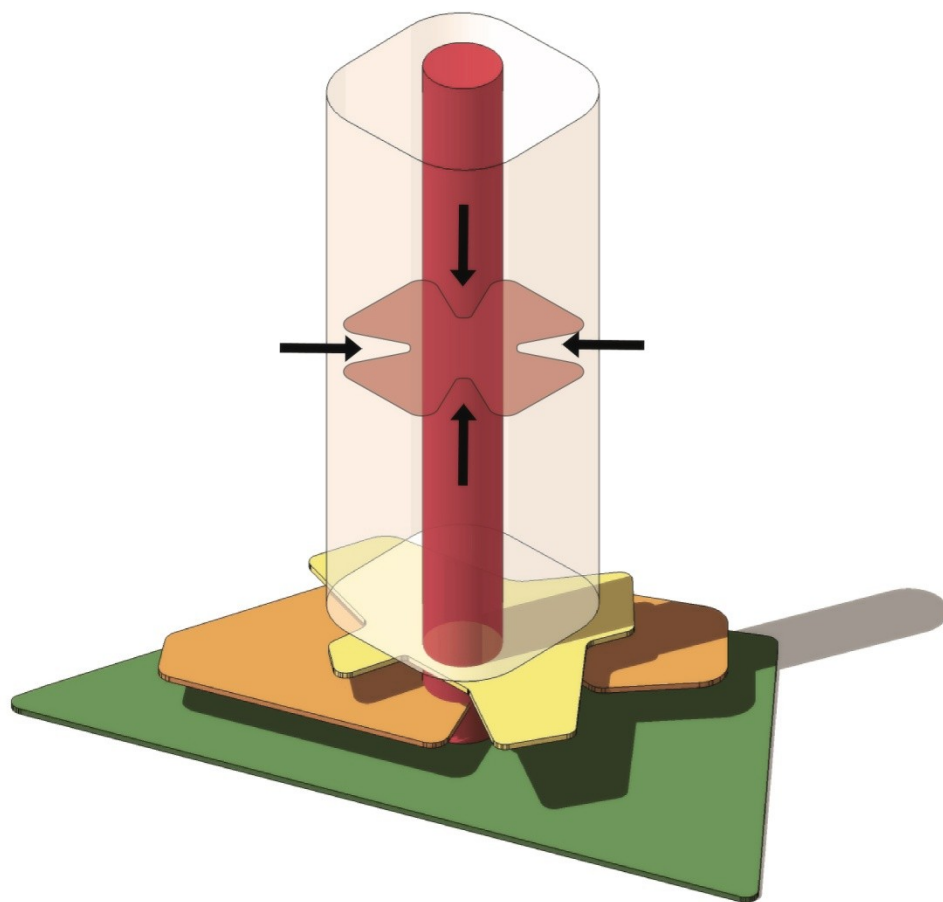


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

NÚCLEO

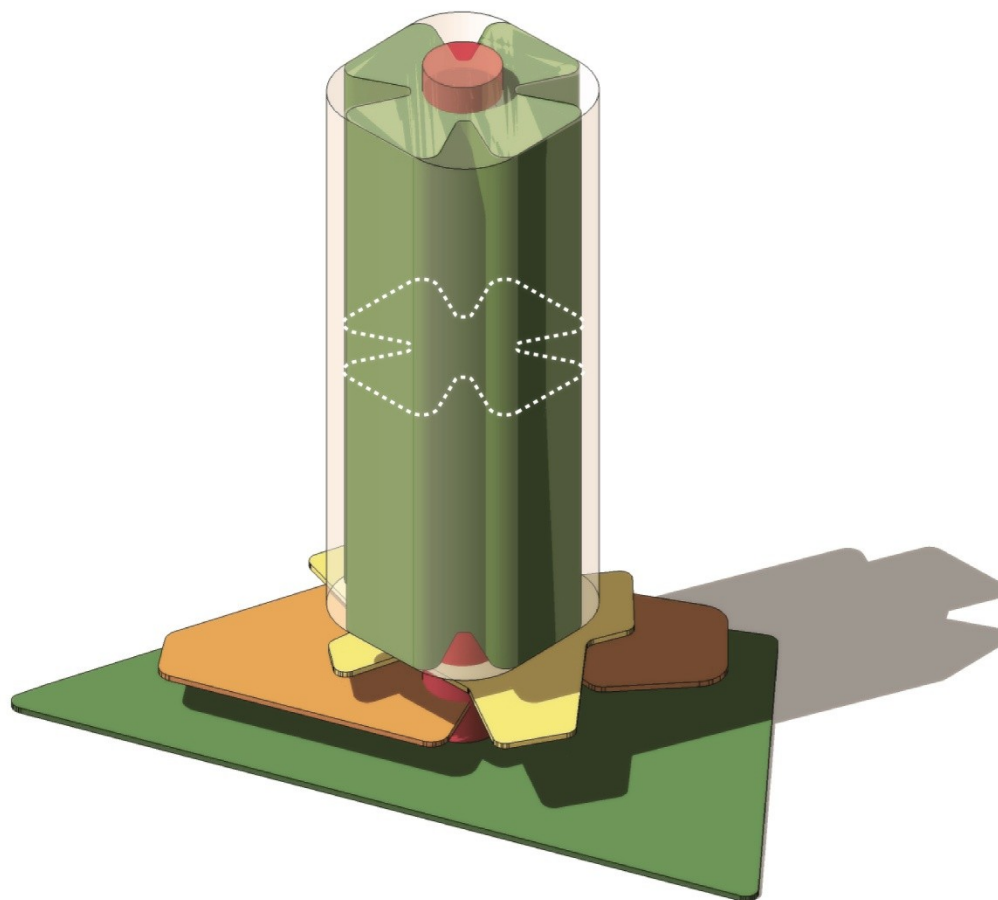


P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

ANDAR TORRE

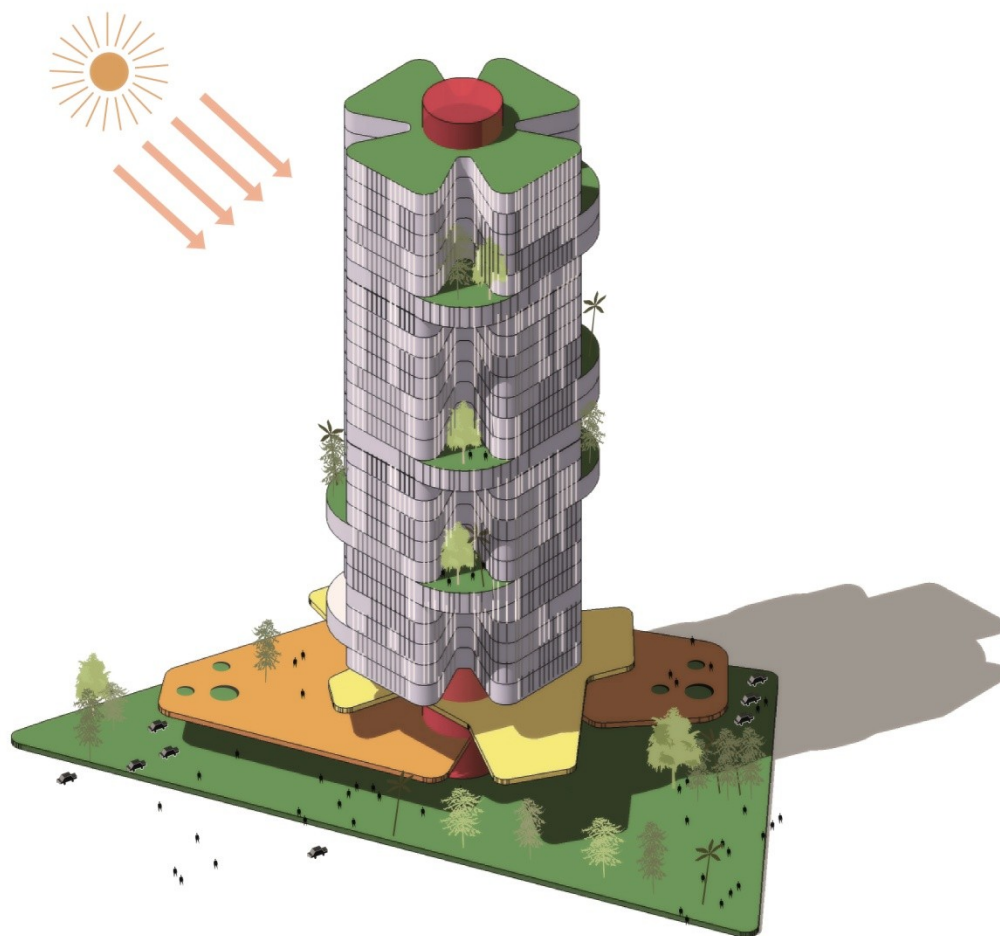


P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

TORRE

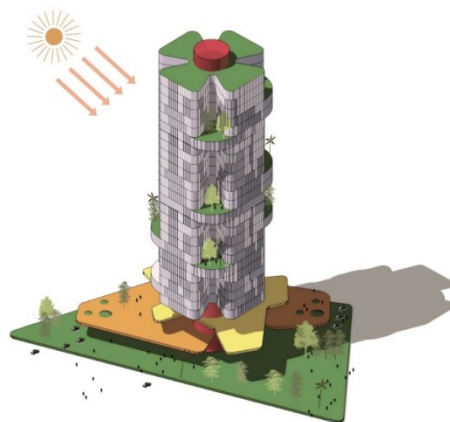
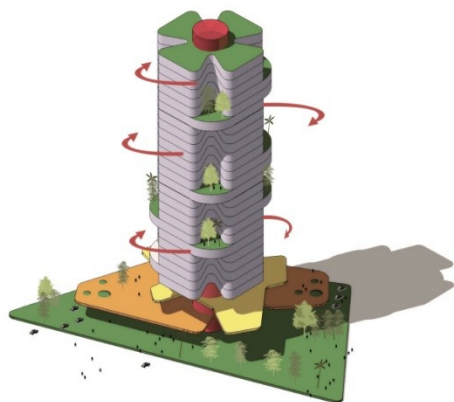
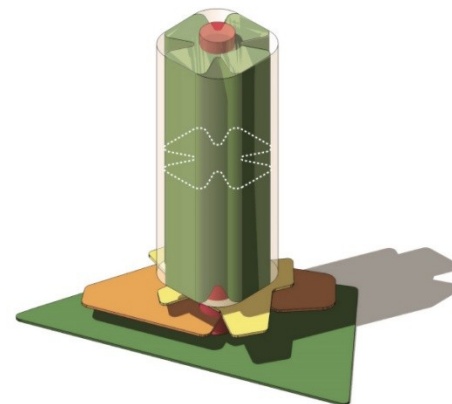
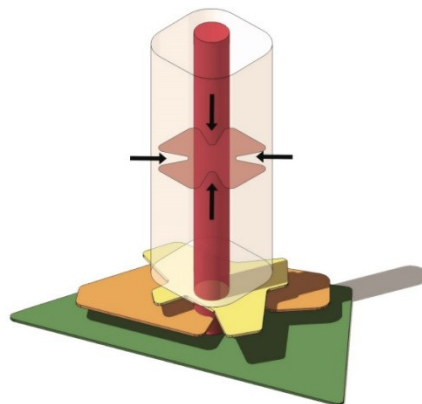
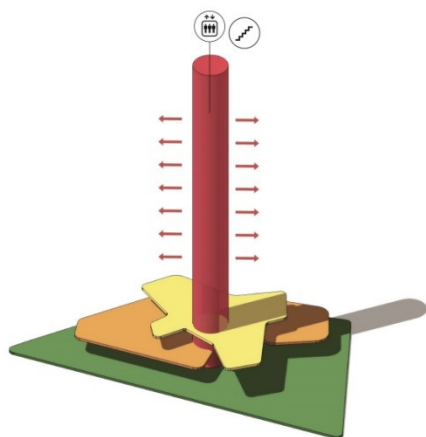
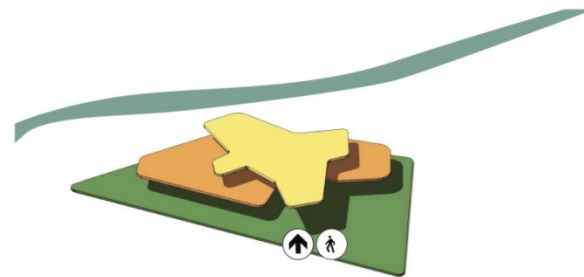
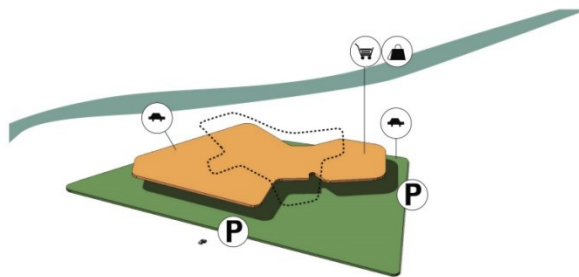
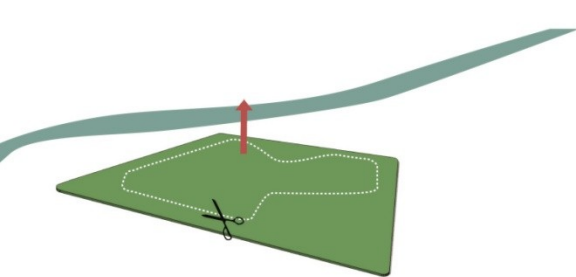


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

TORRE

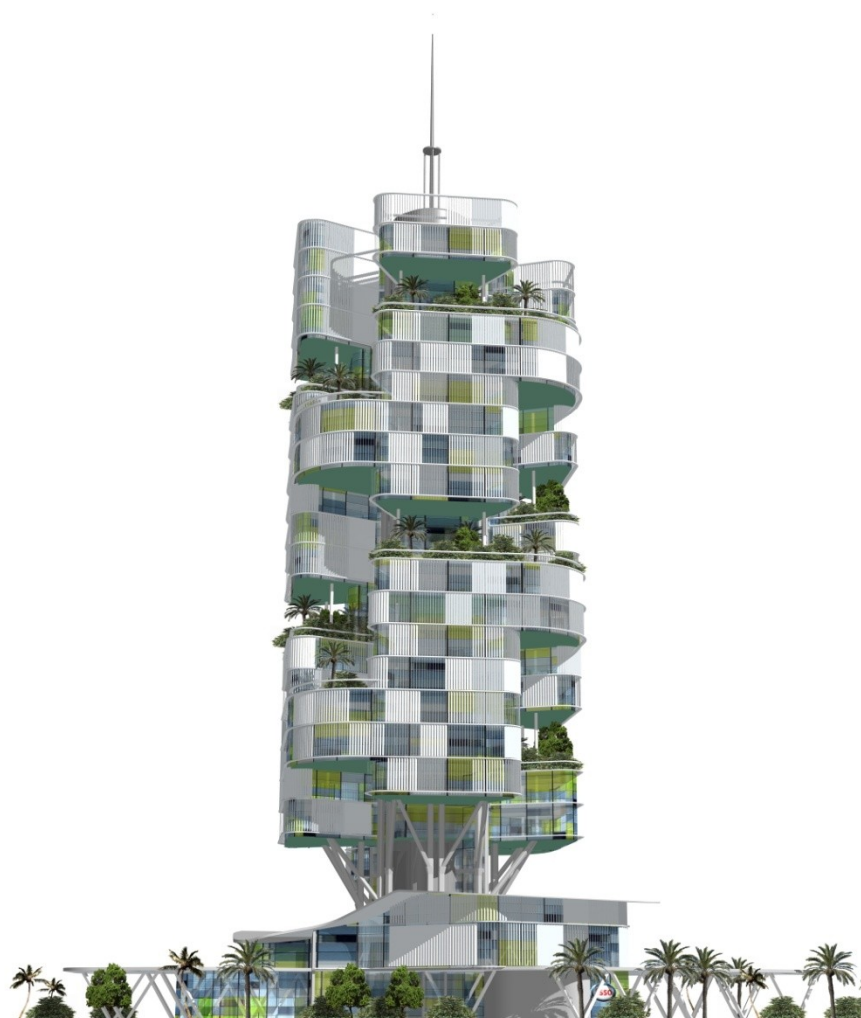


P.SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

RESUMO
DOS PASSOS



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

FACHADAS
OPOSTAS



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

PROJETO

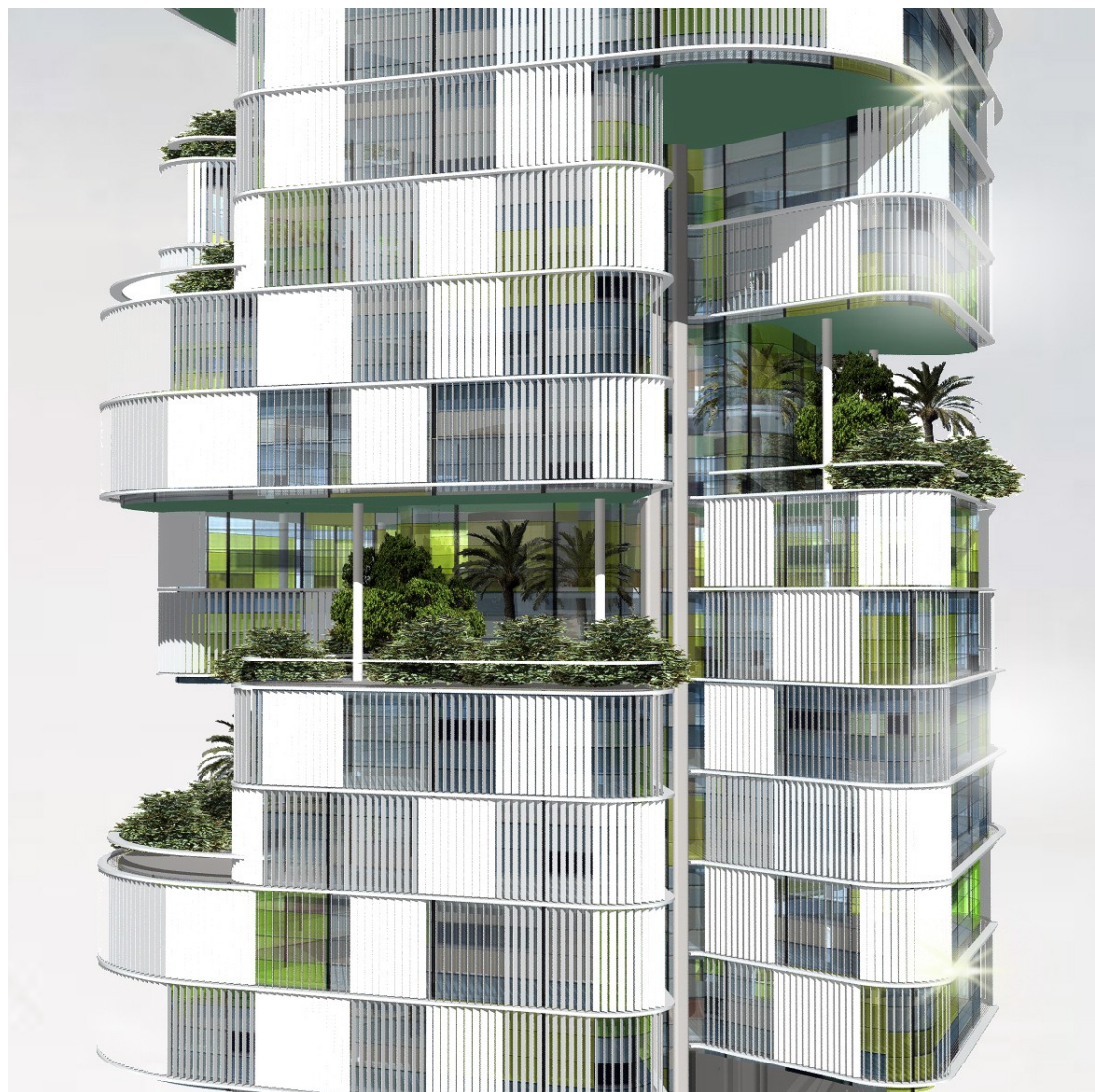


P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

DETALHES
FACHADAS



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

DETALHES
FACHADAS



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

DETALHES
FACHADAS



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

DETALHES
FACHADAS



P. SALLÓ ARQUITECTES
BOPBAA ARQUITECTURA
PIERA CREIXELLS DISSENY

PAC | AE

arranha-céu · administração | escritórios

DETALHES
FACHADAS

