

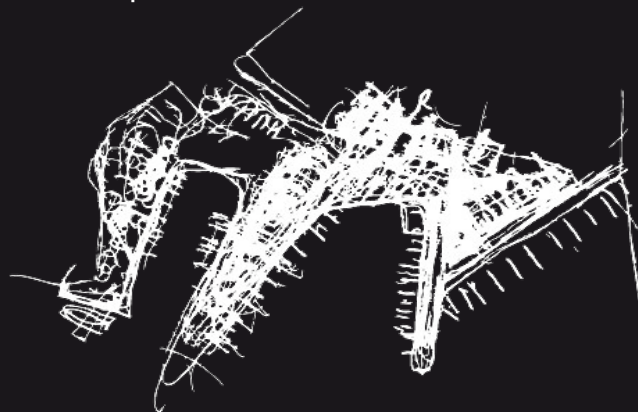
JOSEP SALLÓ ARQUITECTE

P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

# PROJETO URBANÍSTICO I DE INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA

PORTO INDUSTRIAL | MARINA LUIS CORREIA

PI | M





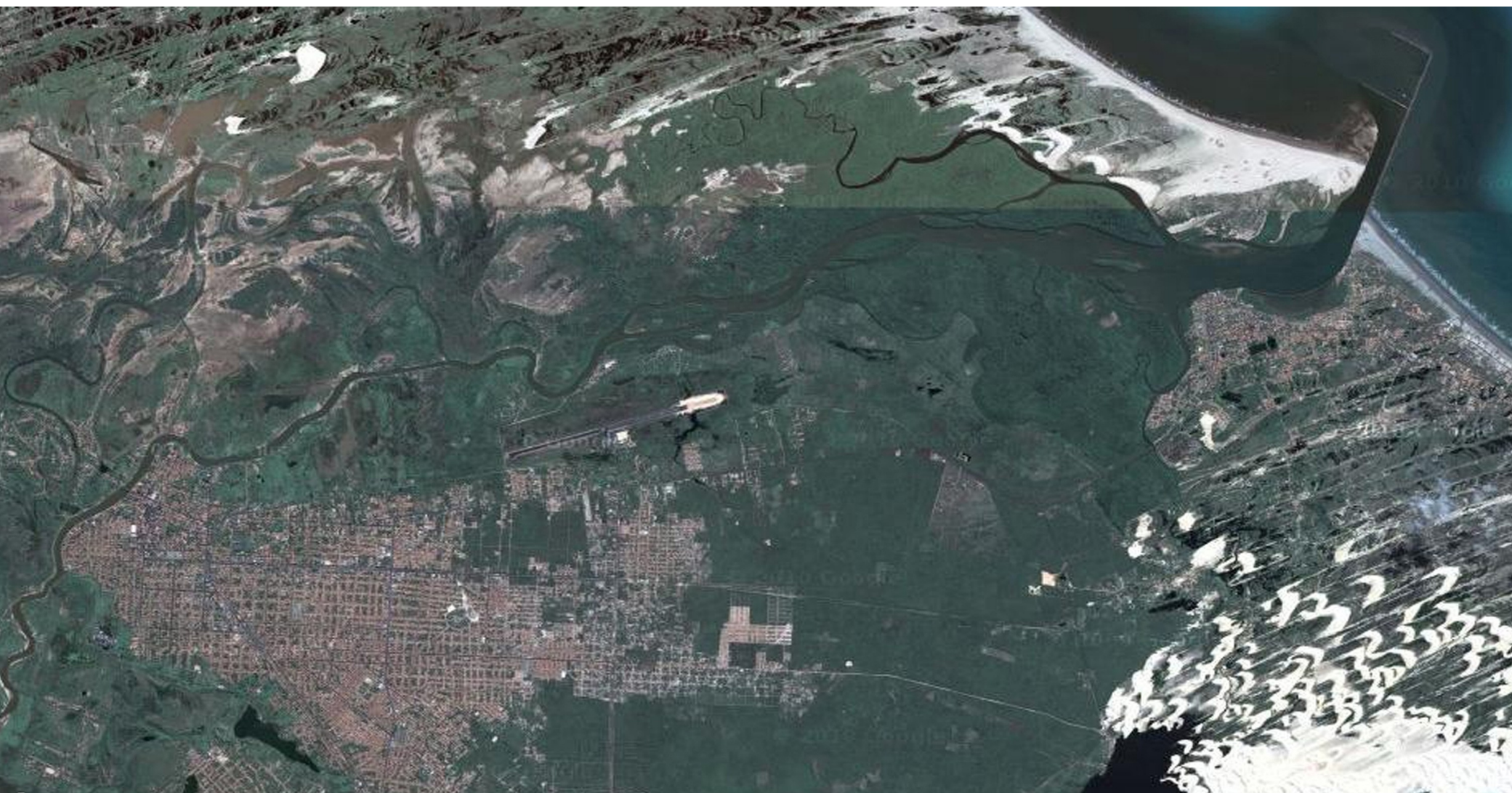
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

VISTA AÉREA



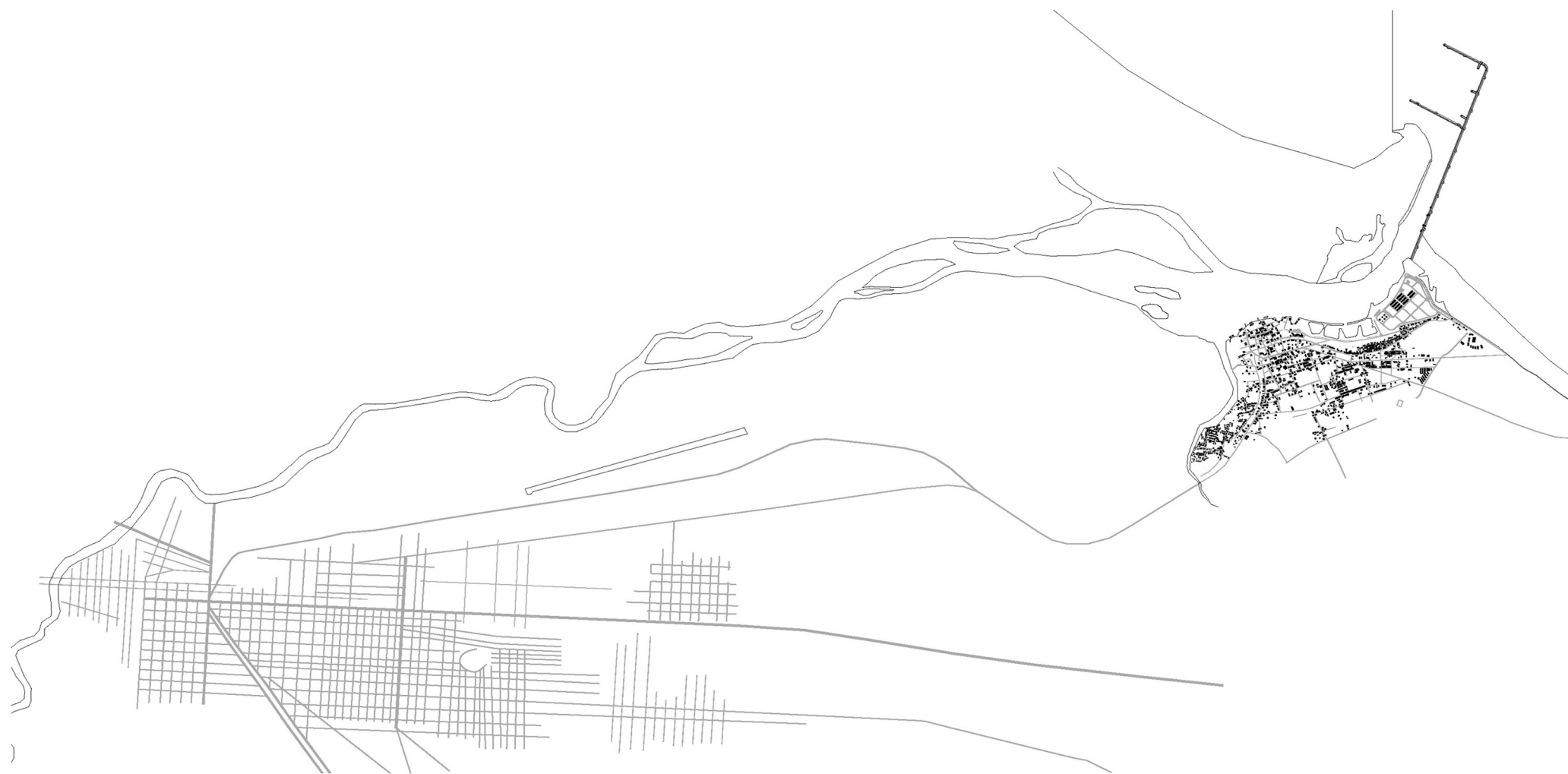


P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

FOTOPLANO



P.SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

FOTOPLANO



CORTE →

3D →

-A CIDADE CRESCE EM DIREÇÃO AO LIMITE DO RIO, CRIANDO UM CRESCIMENTO PROGRESSIVO

-UM LOTEAMENTO URBANO COM DIFERENTES TIPOS DE EDIFÍCIOS (CASAS, APARTAMENTOS, HOTÉIS...)

-VOLUMES, SEMPRE MUITO PERMEÁVEIS, ISOLADOS E LOCALIZADOS EM UM PARQUE QUE DEFINE O LIMITE DA CIDADE PARA UM NÍVEL ACIMA DA MARINA, UMA VARANDA COM VISTA PARA A MARINA.

-A MARINA, ÁREAS URBANAS OCUPADAS POR EDIFÍCIOS COM DIFERENTES USOS, LEVANDO PARA DENTRO DA ÁGUA, COMO EXTENSÕES DO TERRITÓRIO, DO QUAL PENDEM OS PONTÕES PARA BARCOS...

-SEU OUTRO LIMITE ABAIXO DA VARANDA, É UMA ESTRADA QUE LIGA A CIDADE, DISTRIBUI O TRÁFEGO NA MARINA, E COM ÁREAS DE ESTACIONAMENTO.



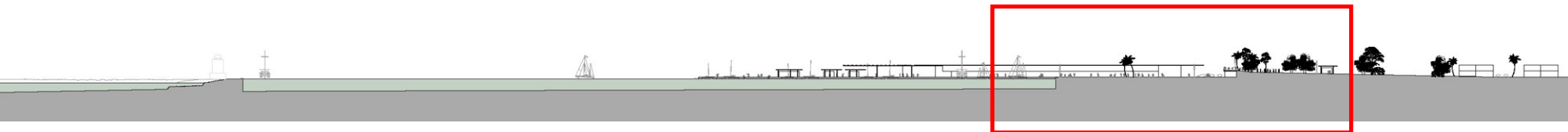
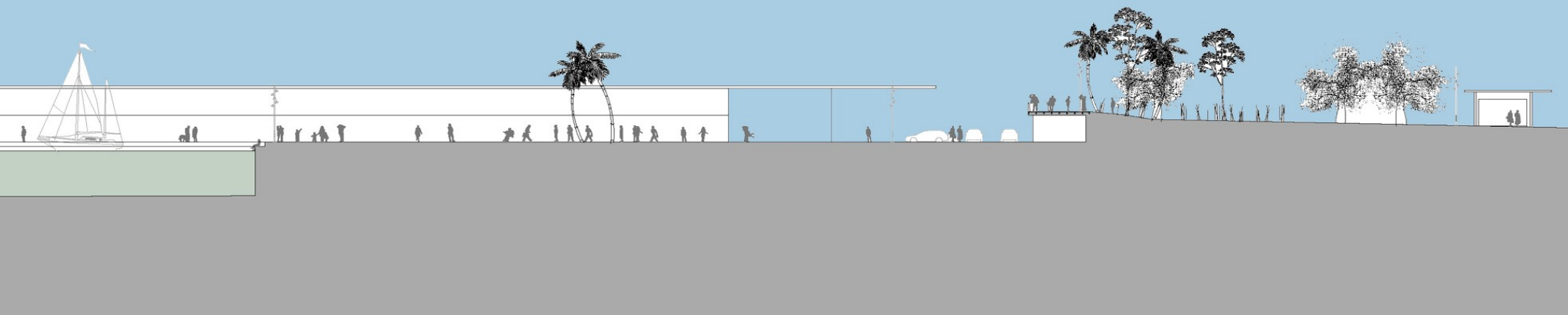
LIMITES | RUAS | EDIFÍCIOS | PROJETO



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia



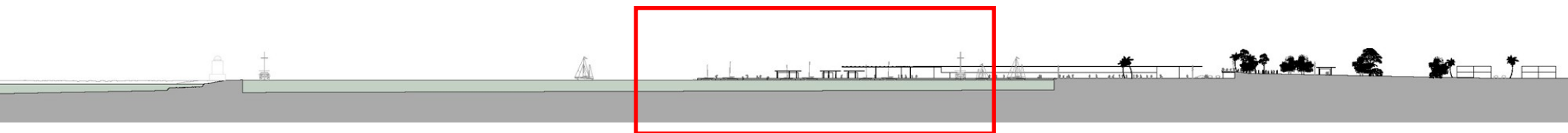
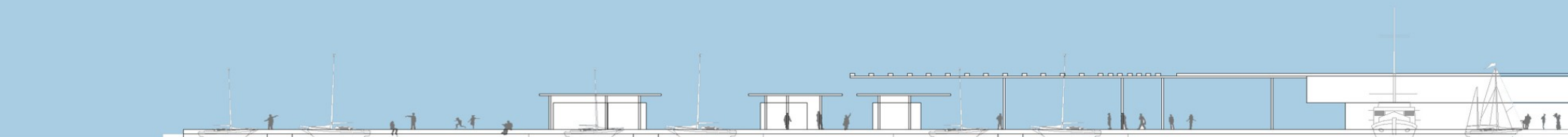
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

CORTE

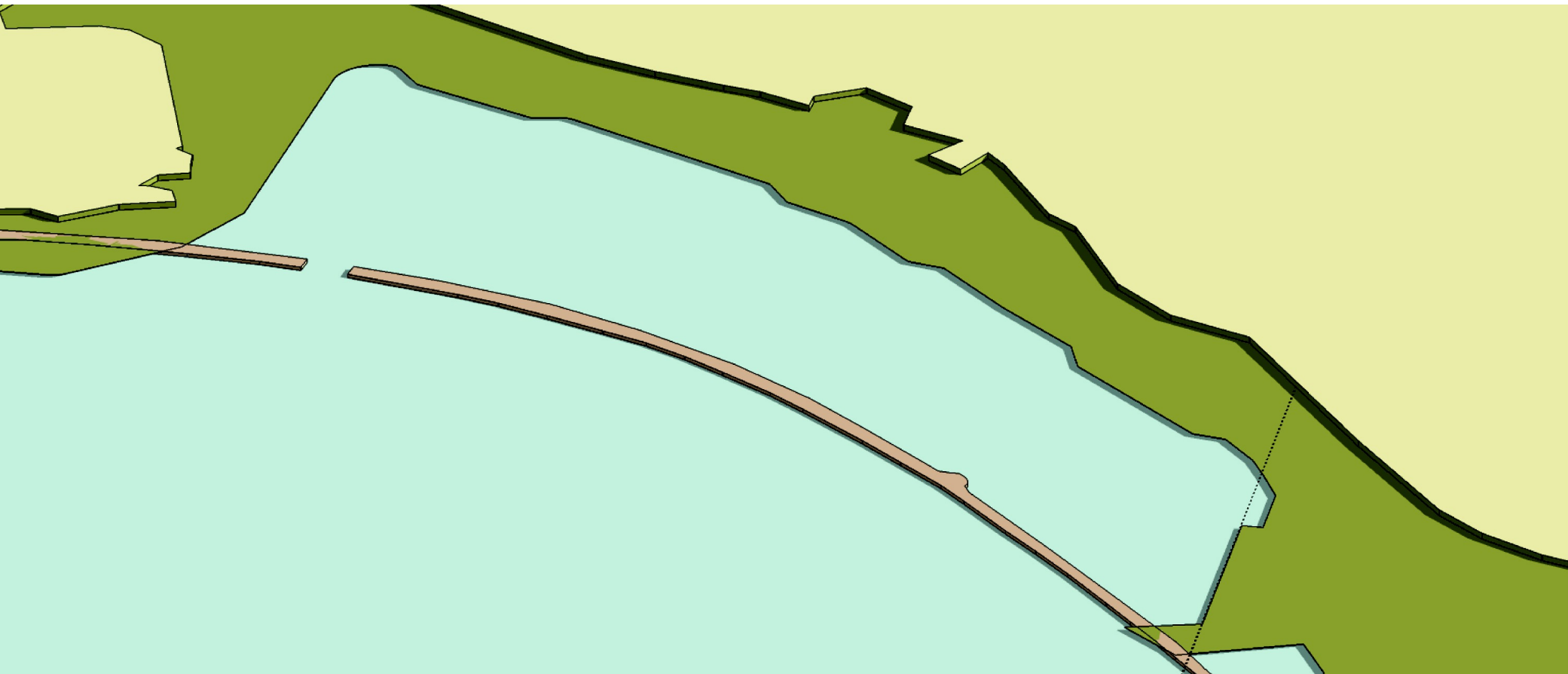




P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

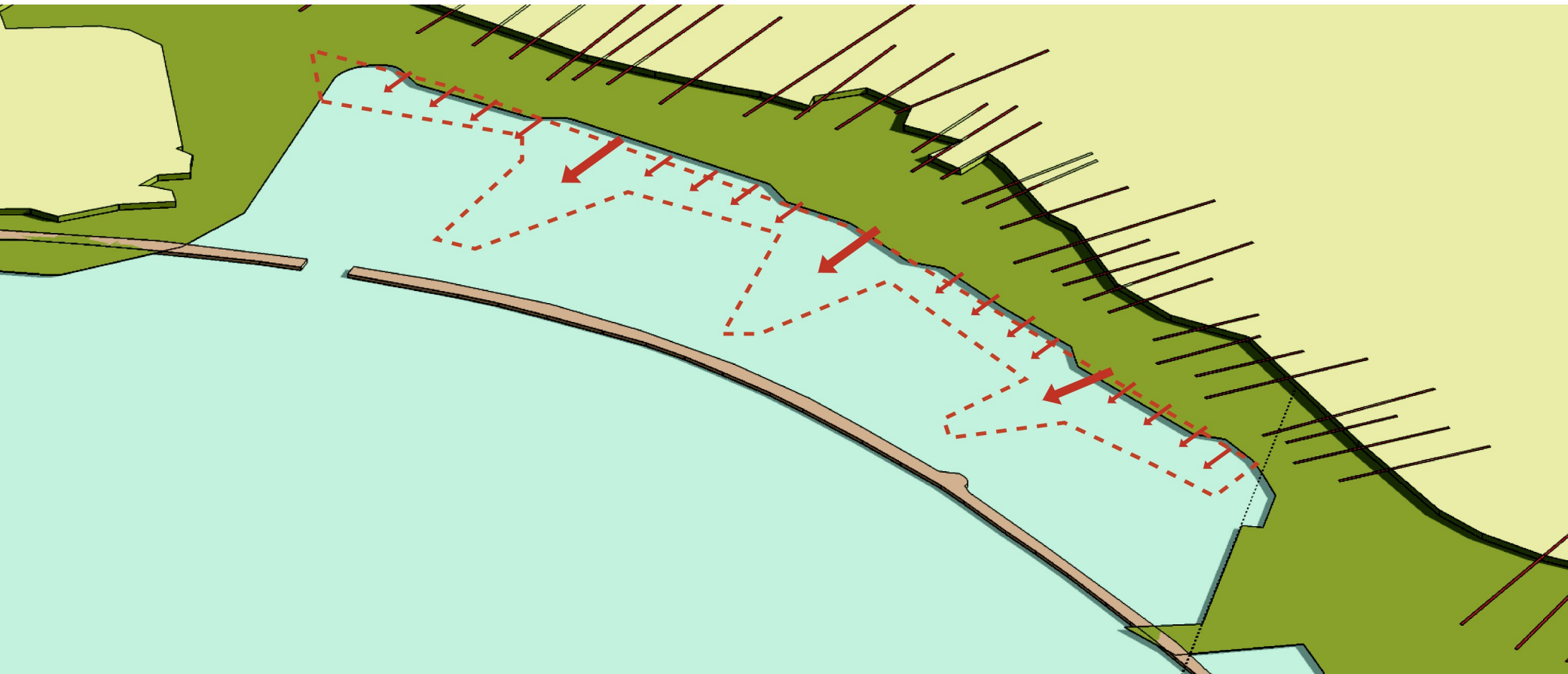


P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

REGIMES  
INTERVENÇÃO



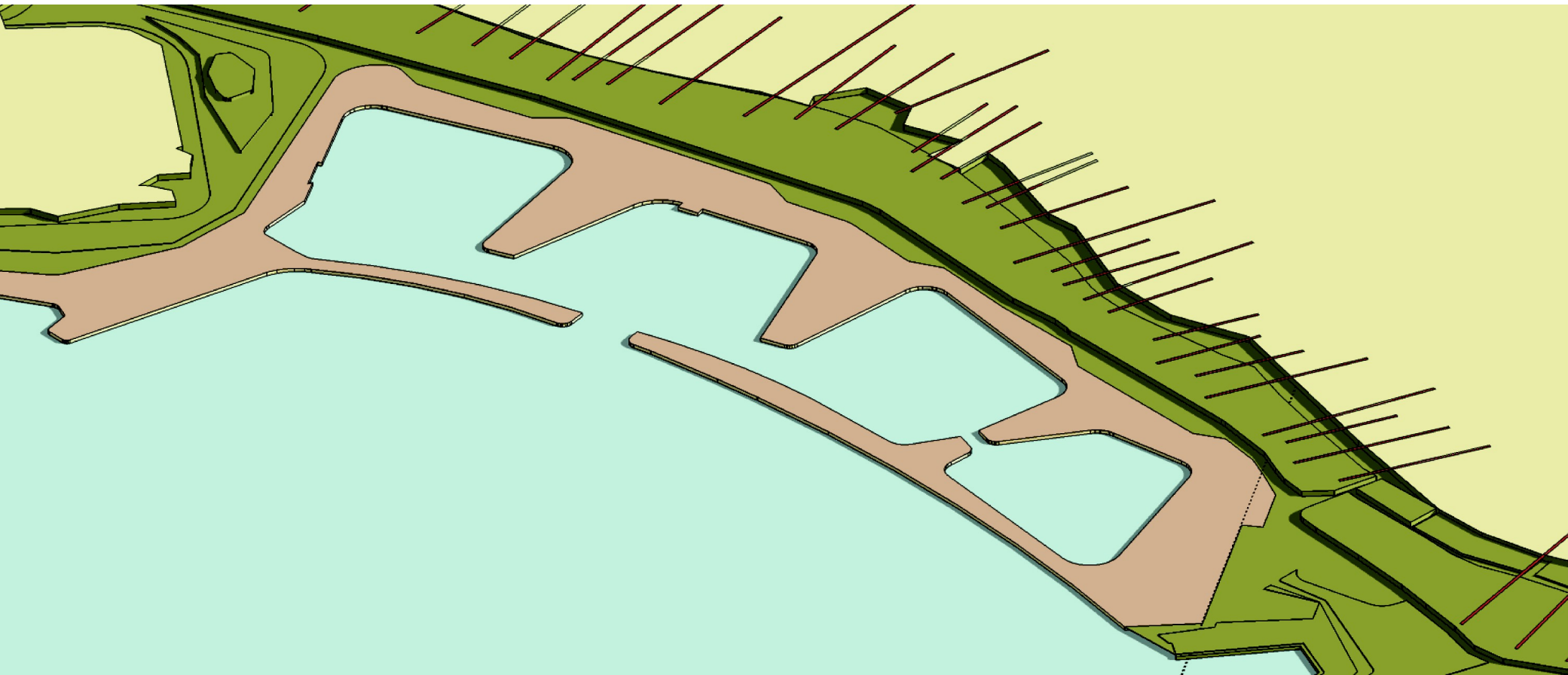
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

REGIMES  
INTERVENÇÃO



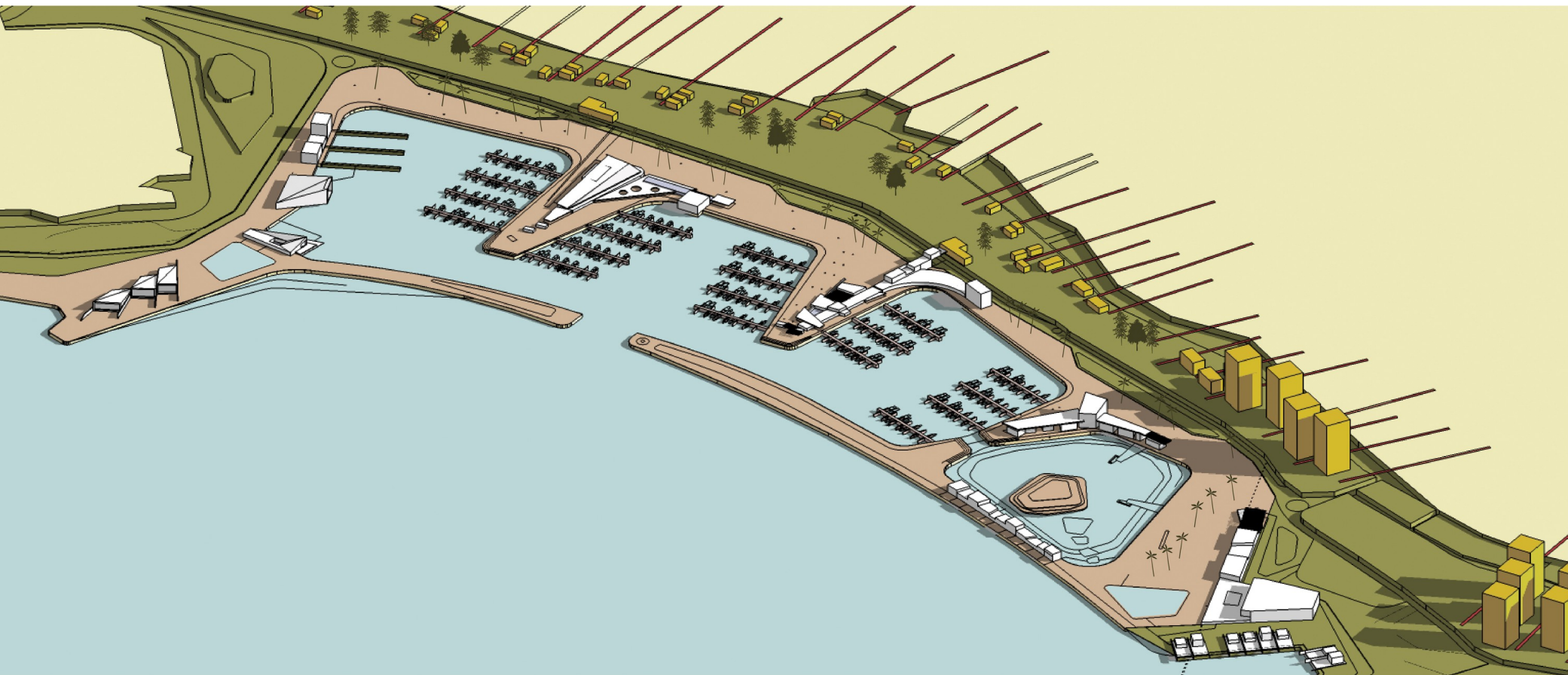


P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

REGIMES  
INTERVENÇÃO



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

REGIMES  
INTERVENÇÃO



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

3D INTERVENÇÃO



LEGENDA:

- Marina
- Muelle industrial
- Playa
- Parque do rio

- Comercial  
Administração
- Hotel
- Equipamentos
- Residencial

- Pergolado
- Estacionamento
- Praia artificial
- Núcleos acesso

- Área verde de  
integração  
paisagística
- Área verde de  
protecção



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

CAMPO  
INTERVENÇÃO





**LEGENDA:**

- Comercial  
Administração
- Hotel
- Equipamentos
- Residencial

**LIMITES | EDIFICIOS | SERVIÇOS | VERDE**



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

**P P I | M**

Porto industrial  
Marina Luis Correia



LEGENDA:

- Pergolado
- Estacionamento
- Praia artificial
- Núcleos acesso

LIMITES | EDIFICIOS | SERVIÇOS | VERDE



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLÉS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia



**LEGENDA:**

- Área verde de integração paisagística
- Área verde de protecção

LIMITES | EDIFICIOS | SERVIÇOS | VERDE



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia





LEGENDA:

- Percursos pedestres
- Estradas rolantes

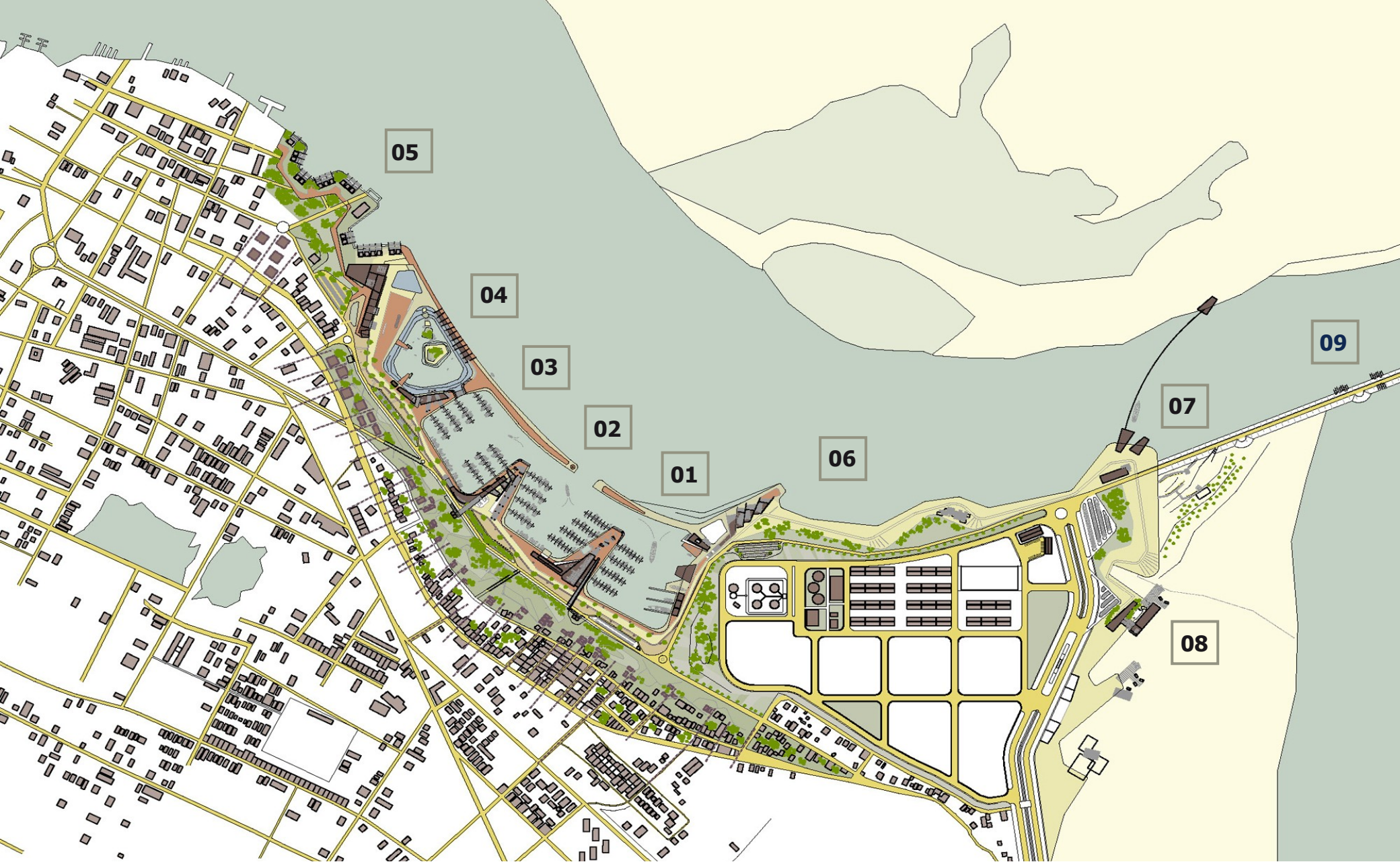


P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLÉS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

ESTRADAS



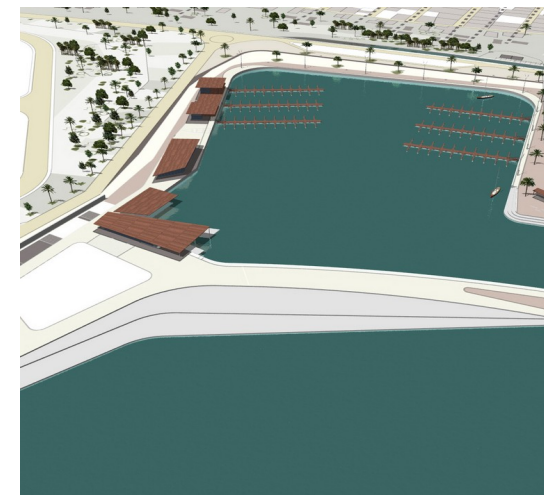
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

ÁREAS DE PROJETO





- ESCOLA DE VELA
- POSTO DE GASOLINA
- ARMAZENAMENTO DO INVERNO DE BARCOS
- OFICINA DE REPARAÇÃO E MANITENÇÃO DE BARCOS



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 01**  
**SERVIÇOS DE MARINA**





- CONSTRUÇÃO DE SERVIÇOS DE MARINA, CONECTADO COM UNA PASSARELA AO PARQUE, A NOVA ÁREA RESIDENCIAL E AO NÚCLEO URBANO DE LUIS CORREIA.

- CONTÉM TODOS OS SERVIÇOS DA MARINA;

- SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
- SERVIÇOS METEOROLÓGICOS
- BAR, RESTAURANTE, PERGOLADOS, TERRAÇOS...

- SERVIÇOS ADEQUADOS, SE QUISEMS CONSTRUIR A MARINA EM FASES



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I M

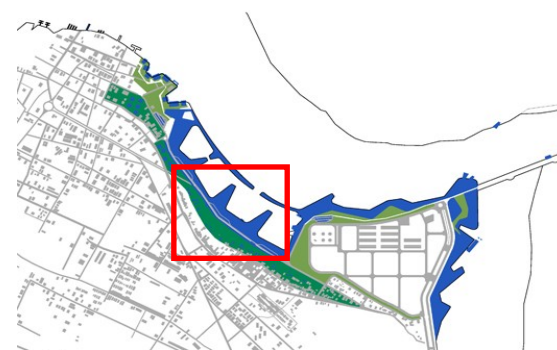
Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 02**  
**CLUBE NÁUTICO**





ZOOM



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 02**  
**CLUBE Náutico**

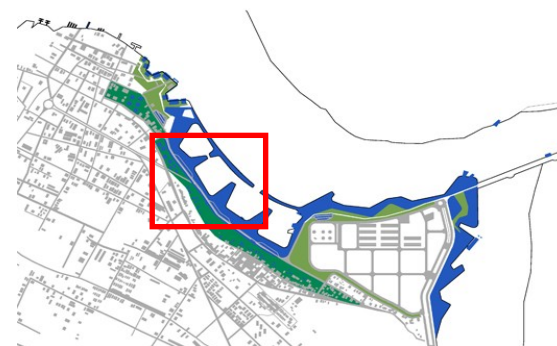








- ESPAÇOS COMERCIAIS, LOJAS, BARES, RESTAURANTES, TERRAÇOS, PÉRGULAS,... SÃO OS SERVIÇOS DA MARINA, DEFINEM LIMITES E GERAM NOVOS PONTOS DE INTERESSE PARA A CIDADE.



P.SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

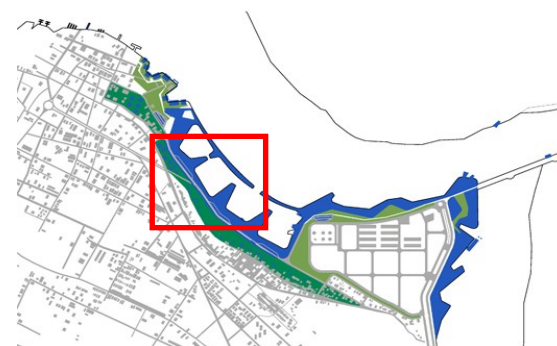
Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 03**  
**ESPAÇOS COMERCIAIS**





ZOOM



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 03**  
**ESPAÇOS COMERCIAIS**





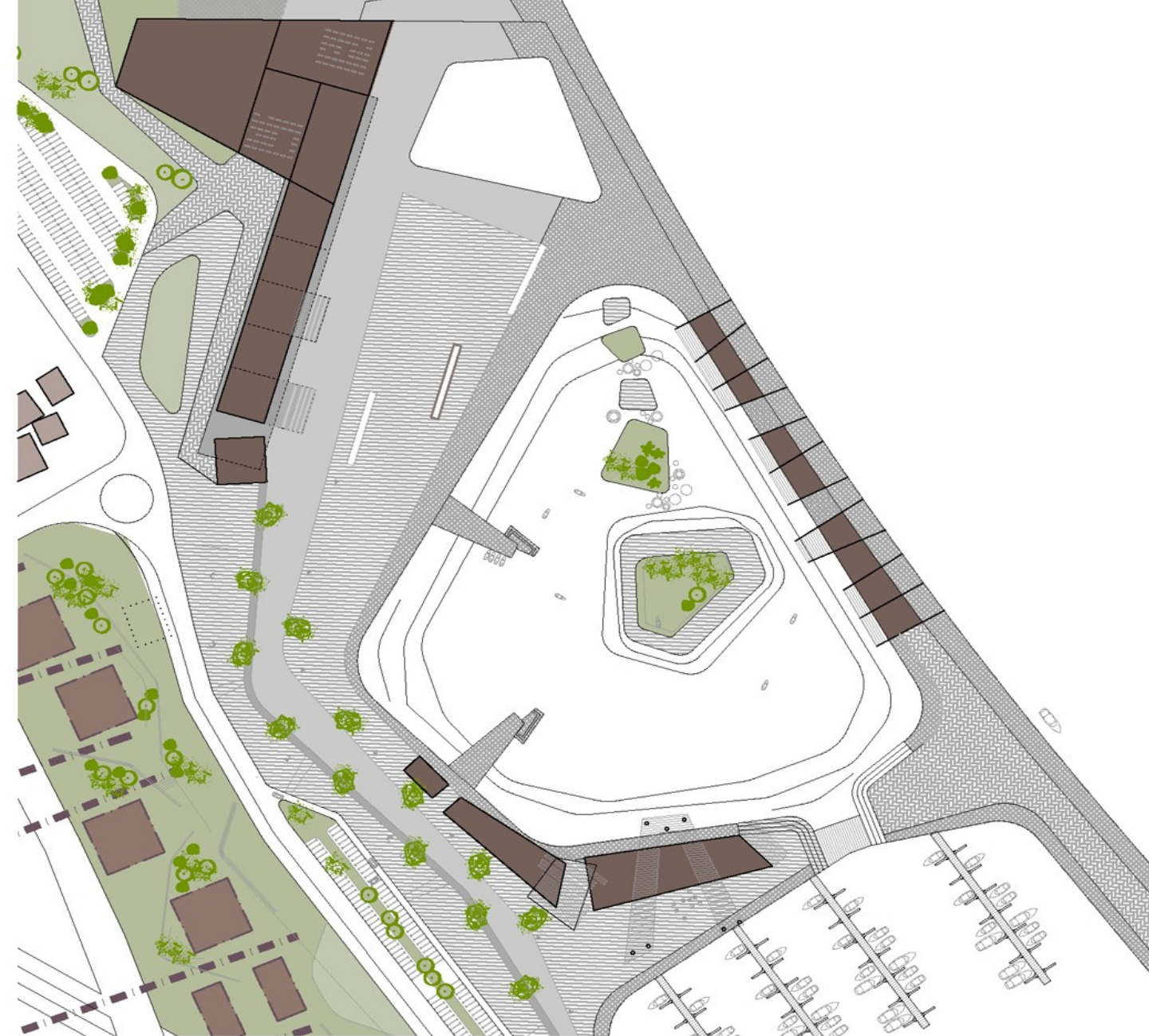
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

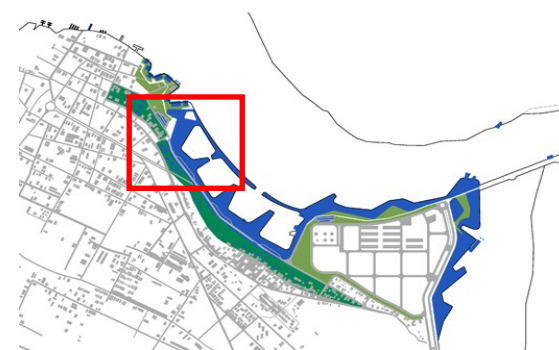
Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 03**  
**VISÃO NOTURNA DA MARINA**





ZOOM



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 04**  
**PRAIA ARTIFICIAL - HOTEL**





Boas-vindas



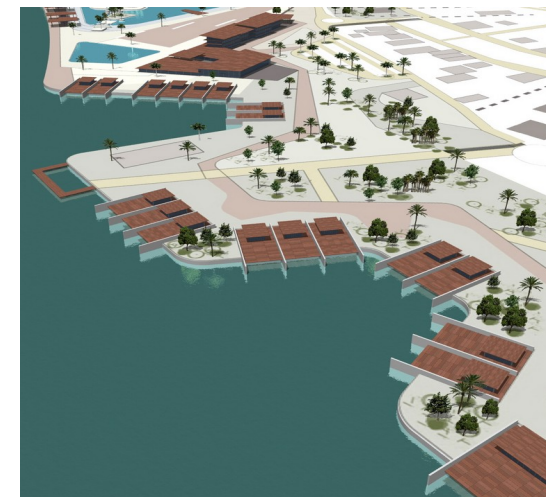
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELL'S DISSENY

P P I | M

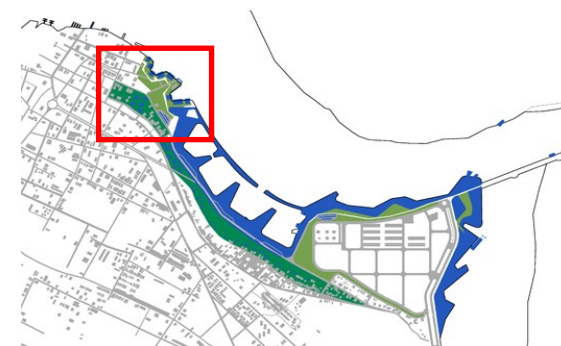
Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 04**  
**VISÃO DA PRAIA ARTIFICIAL**





- O PROJETO DA MARINA E OS PONTÕES DIVERSOS, TEM CONTINUIDADE NO CRESCIMENTO DA CIDADE AO LIMITE DO RIO. PRIVATE MARINAS RESIDENCIAIS SÃO CONSTRUÍDAS, CASAS COM JARDIM E AMARRAÇÃO... FINALMENTE, AS FORMAS SÃO DESFOCADAS COM O CAIS DE MADEIRA EXISTENTES NO PRÓPRIO RIO



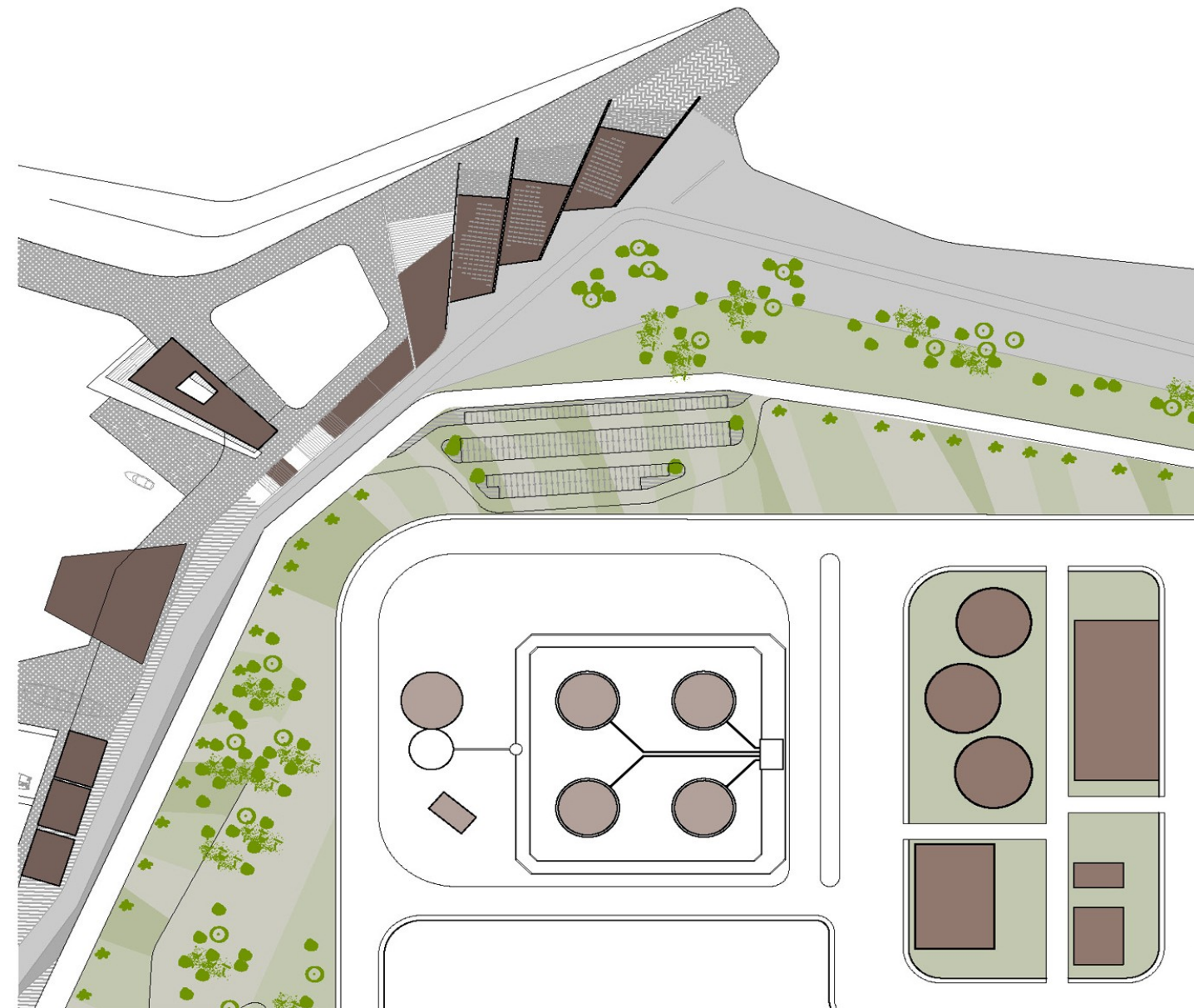
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

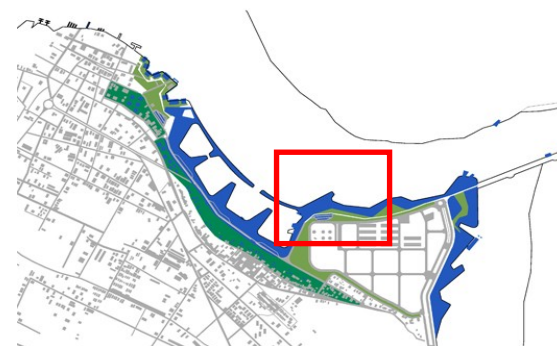
Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 05**  
**CASAS – MARINAS PRIVADAS**





- EDIFÍCIO PÚBLICO, SÓCIO-CULTURAL, DIRETAMENTE RELACIONADO COM O NÚCLEO URBANO.
- COM UM PROGRAMA BASTANTE PARA ATRAIR AS PESSOAS PARA ESTE PONTO DA INFRA-ESTRUTURA MARÍTIMA.
- USOS: AQUARIUS, MUSEU E CENTRO DE INTERPRETAÇÃO DA PESCA E ARTES MARÍTIMAS.



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 06**  
**EQUIPAMENTOS CULTURAIS**



- TERRA ADICIONADA EM FRENTE AO QUEBRA-MAR, OCUPANDO O RIO, FORMANDO UN ÁREA VERDE DE INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA COM O DELTA.

- GERAÇÃO TOPOGRÁFICA, FORMANDO UNA ÁREA VERDE DE PROTECÇÃO E REDUÇÃO DO IMPACTO VISUAL E ACÚSTICO DA ÁREA INDUSTRIAL DO PORTO.

- LUGAR PARA PASEAR (PEDESTRES E BICICLETAS) E DESCANSAR.

- OBSERVATÓRIO DE AVES, DA FAUNA E

FLORA DO DELTA.

- ANEL RODOVIÁRIO CARROS, LENTO E

ÁREA DE ESTACIONAMENTO NÃO VISÍVEL DO PARQUE.



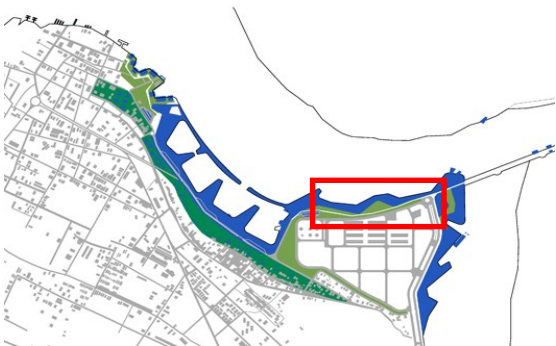
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 06**  
**PARQUE DO RIO**





P.SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 06**  
**PARQUE DO RIO**





P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

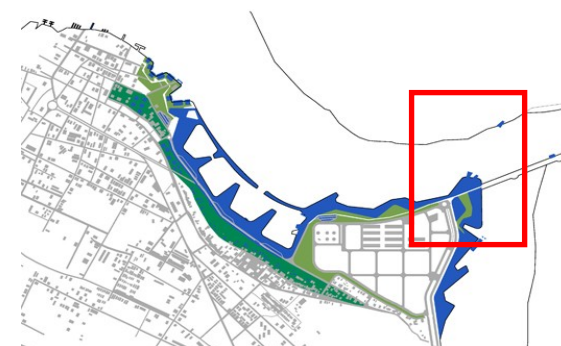
Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 06**  
**VISÃO PARQUE DO RIO**





- FERRY DA PRAIA DE LUIS CORREIA PARA A PRAIA DA PEDRA DO SAL.
- NA ÁREA DO CAIS DO FERRY, PEQUENAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SERÃO PROPOSTAS, ATIVIDADES LIGADAS A PESCA, UM PEQUENO RESTAURANTE, UNA BARRACA DA VENDA DE PEIXES E FRUTOS DO MAR...
- COMUNICAR À PRAIA DE LUIS CORREIA COM A PRAIA DA PEDRA DO SAL, AGREGA VALOR A PROPOSTA, E PERMITE ENFRENTAR MELHOR OS LIMITES DA INTERVENÇÃO DO PROJETO.

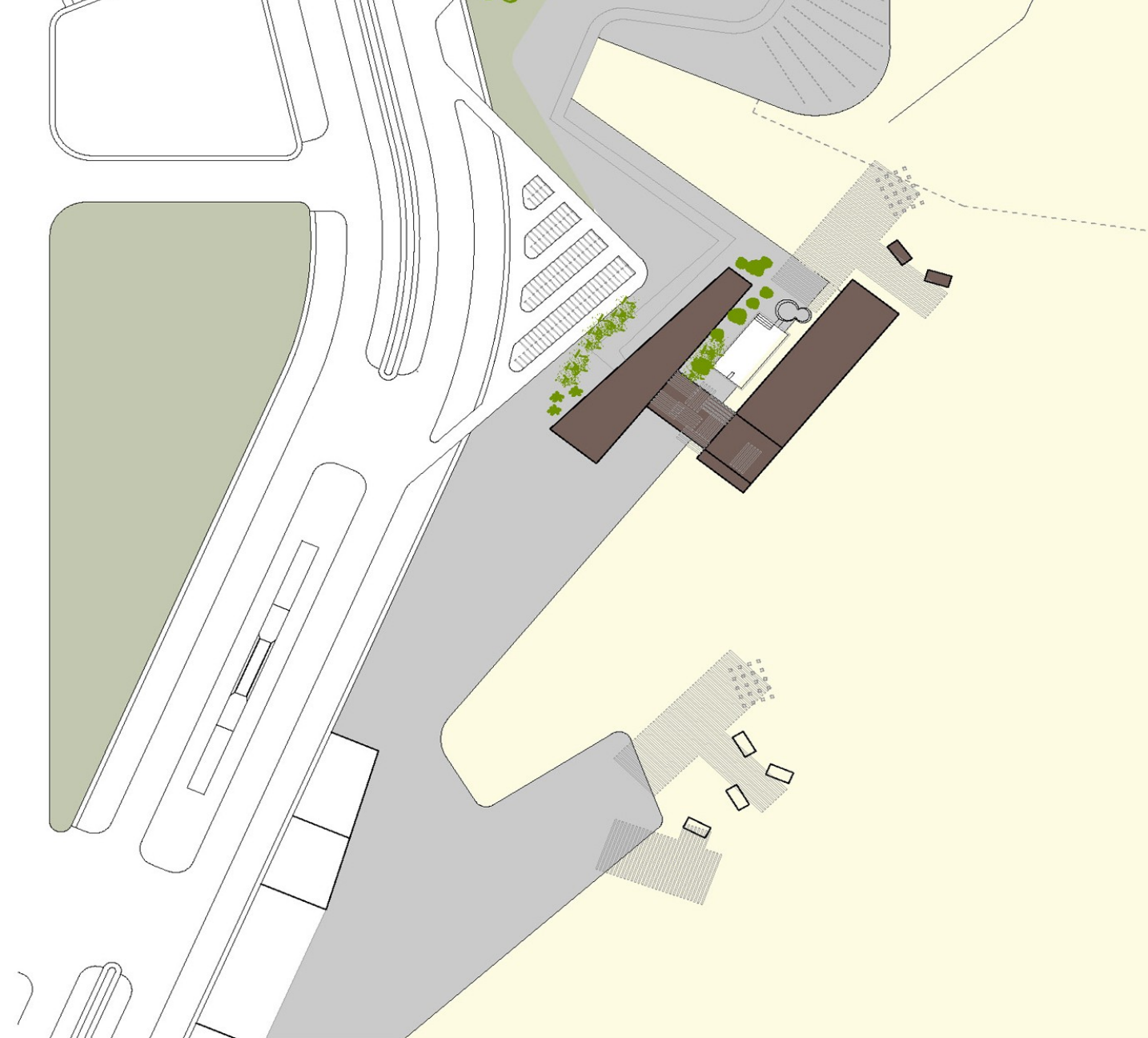


P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 07**  
**CAIS DO FERRY**



- ÁREA DE CRESCIMENTO POTENCIAL DE HOTÉIS NA PRAIA DE LUIS CORREIA.  
EDIFÍCIOS DE REFERENCIA, O TURISMO DE ALTO NÍVEL, COM UMA VISTA MARAVILHOSA DO OCEANO ATLÂNTICO, PRAIAS E DUNAS DE LUIS CORREIA, E NO DELTA DO RIO PARNAÍBA, ONDE ELA FLUI.  
O OBJETIVO É FAZER UM PASSEIO EM FRENTE À PRAIA, QUE DE CONTINUIDADE, PARA NOVAS ÁREAS DO PORTO, O PASSEIO QUE ESTÁ SENDO CONSTRUÍDO COM BARES, RESTAURANTES E OUTROS SERVIÇOS.



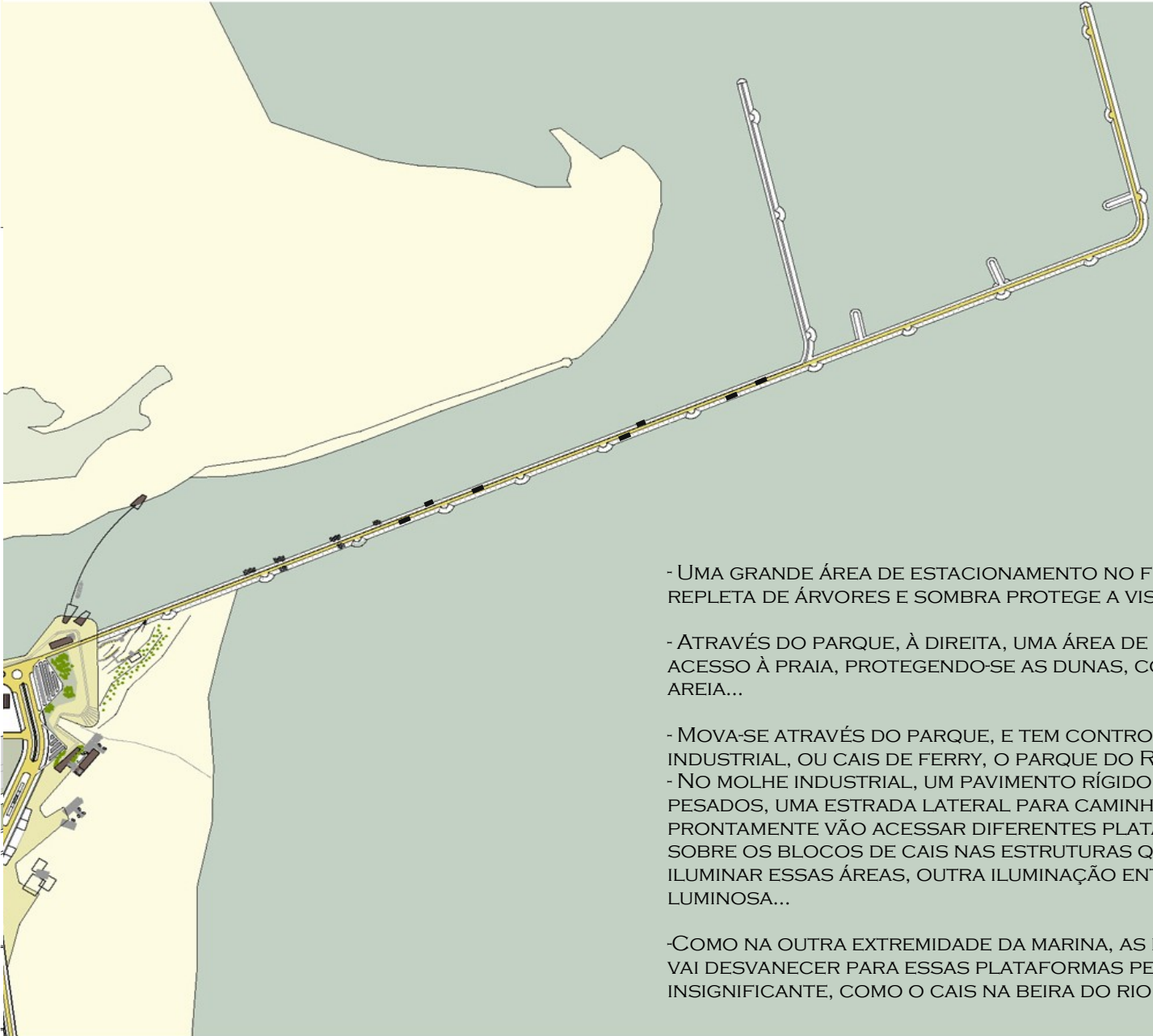
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 08**  
**ÁREA HOTÉIS**



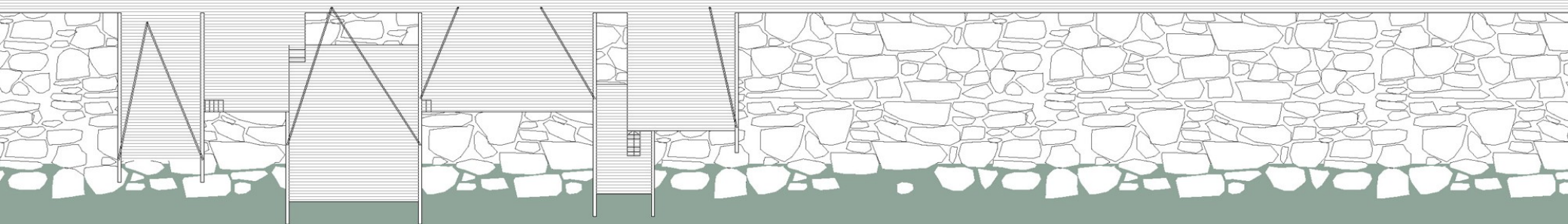
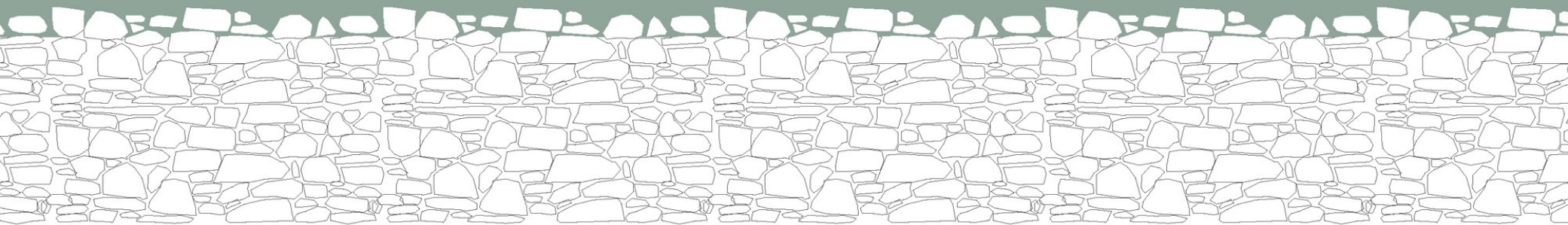


- UMA GRANDE ÁREA DE ESTACIONAMENTO NO FINAL DA AVENIDA NOVA, UMA ÁREA REPLETA DE ÁRVORES E SOMBRA PROTEGE A VISTA ...
- ATRAVÉS DO PARQUE, À DIREITA, UMA ÁREA DE PRAIA COM DUNAS. O PROJETO PROPÕE O ACESSO À PRAIA, PROTEGENDO-SE AS DUNAS, COM PASSARELAS DE MADEIRA ENTRE A AREIA...
- MOVA-SE ATRAVÉS DO PARQUE, E TEM CONTROLADO O ACESSO AO MOLHE DO PORTO INDUSTRIAL, OU CAIS DE FERRY, O PARQUE DO RIO.
- NO MOLHE INDUSTRIAL, UM PAVIMENTO RÍGIDO PARA A PASSAGEM DE TRANSPORTES PESADOS, UMA ESTRADA LATERAL PARA CAMINHAR, CORRER OU ANDAR DE BICICLETA ... E PRONTAMENTE VÃO ACESSAR DIFERENTES PLATAFORMAS DE MADEIRA, PENDURADO SOBRE OS BLOCOS DE CAIS NAS ESTRUTURAS QUE SERVEM TAMBÉM PARA MARCAR E ILUMINAR ESSAS ÁREAS, OUTRA ILUMINAÇÃO ENTRE OS BLOCOS, NENHUMA POLUIÇÃO LUMINOSA...
- COMO NA OUTRA EXTREMIDADE DA MARINA, AS PRINCIPAIS INTERVENÇÕES PAISAGÍSTICO VAI DESVANECER PARA ESSAS PLATAFORMAS PEQUENAS DE MADEIRA, QUASE INSIGNIFICANTE, COMO O CAIS NA BEIRA DO RIO...



P.SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M Porto industrial  
Marina Luis Correia



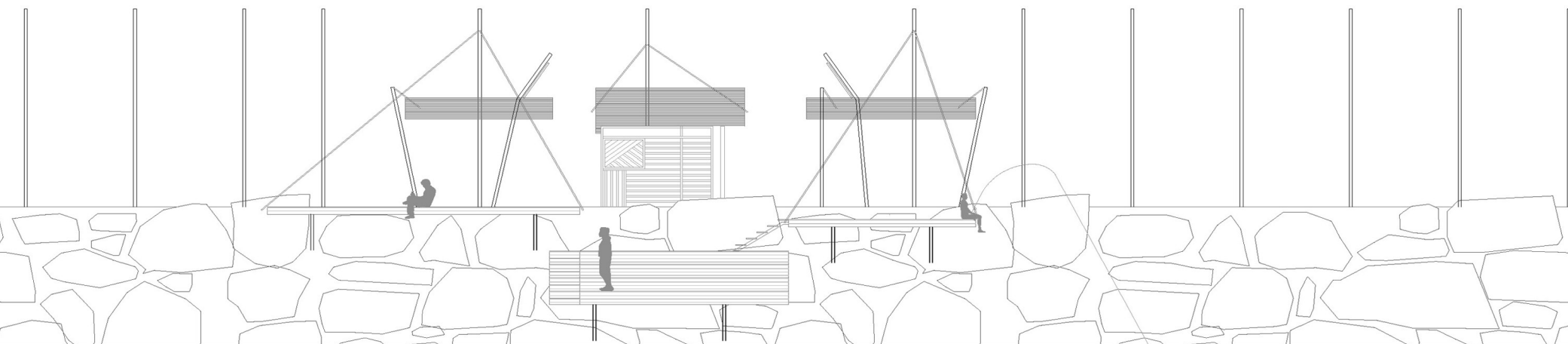
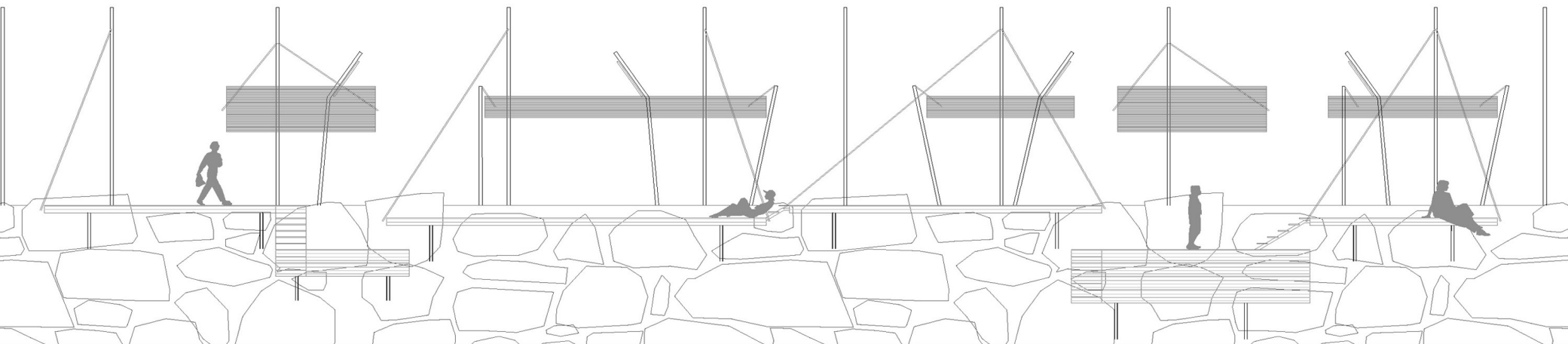
P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 09**  
**DETALHES PLANTA**  
**PLATAFORMAS MADEIRA**



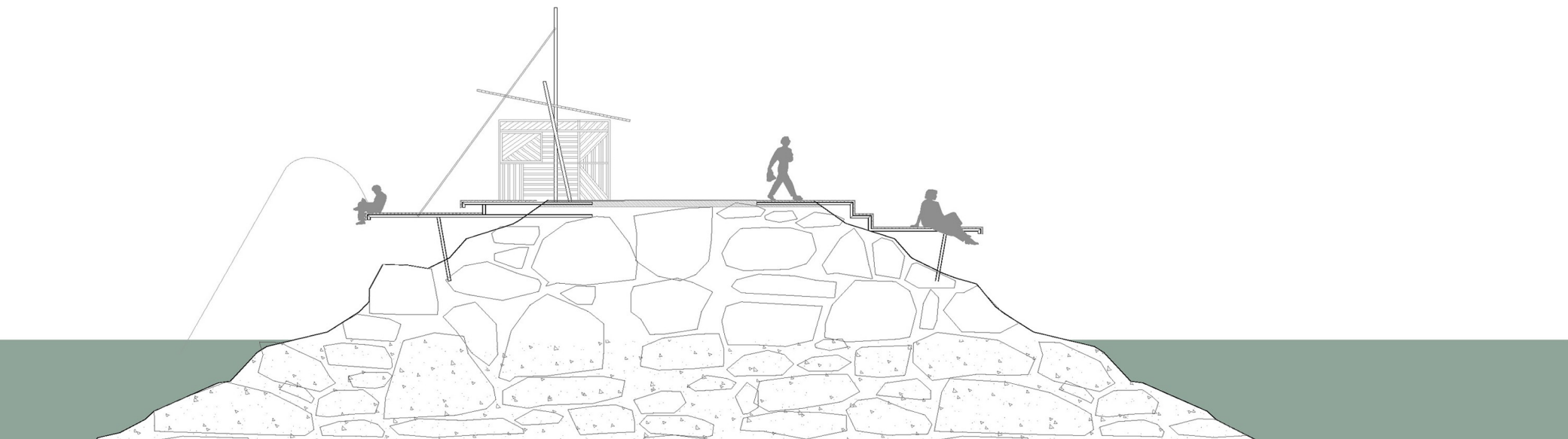
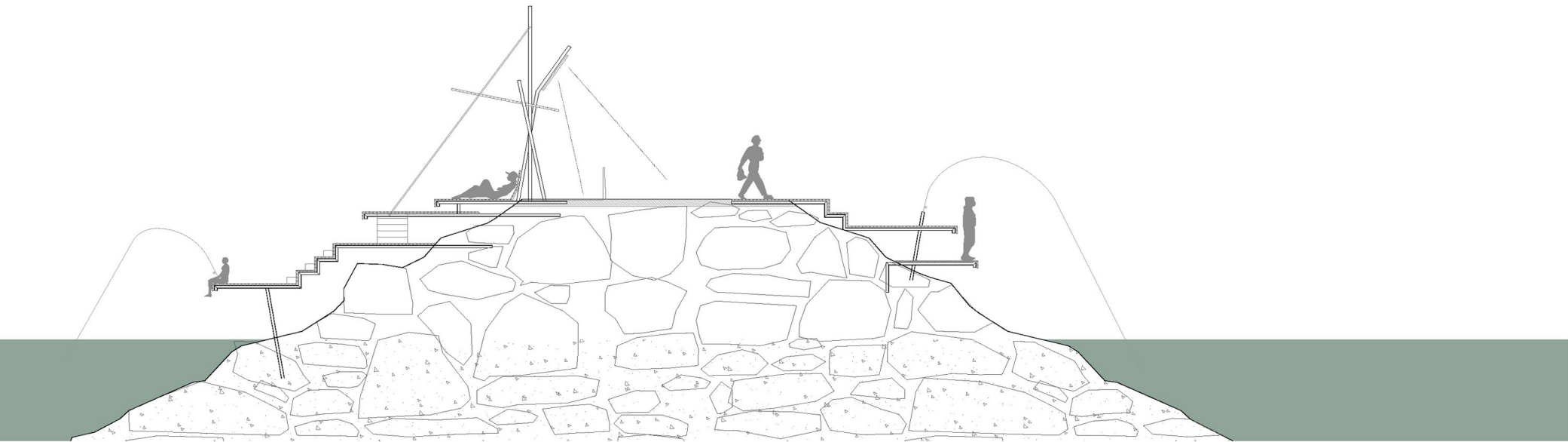


P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 09**  
**DETALHES FACHADA**  
**PLATAFORMAS MADEIRA**



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLÉS DISSENY

P P I M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 09**  
**DETALHES CORTES**  
**PLATAFORMAS MADEIRA**





P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 09**  
**VISÃO PERGOLADO**





P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 09**  
**VISÃO PERGOLADO**



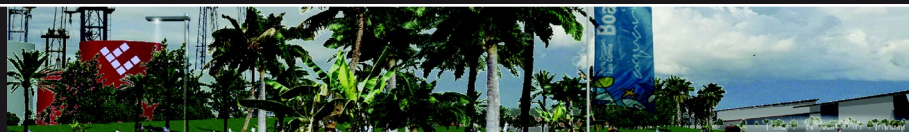


P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

**Z 09**  
**VISÃO NOTURNA PERGOLADO**



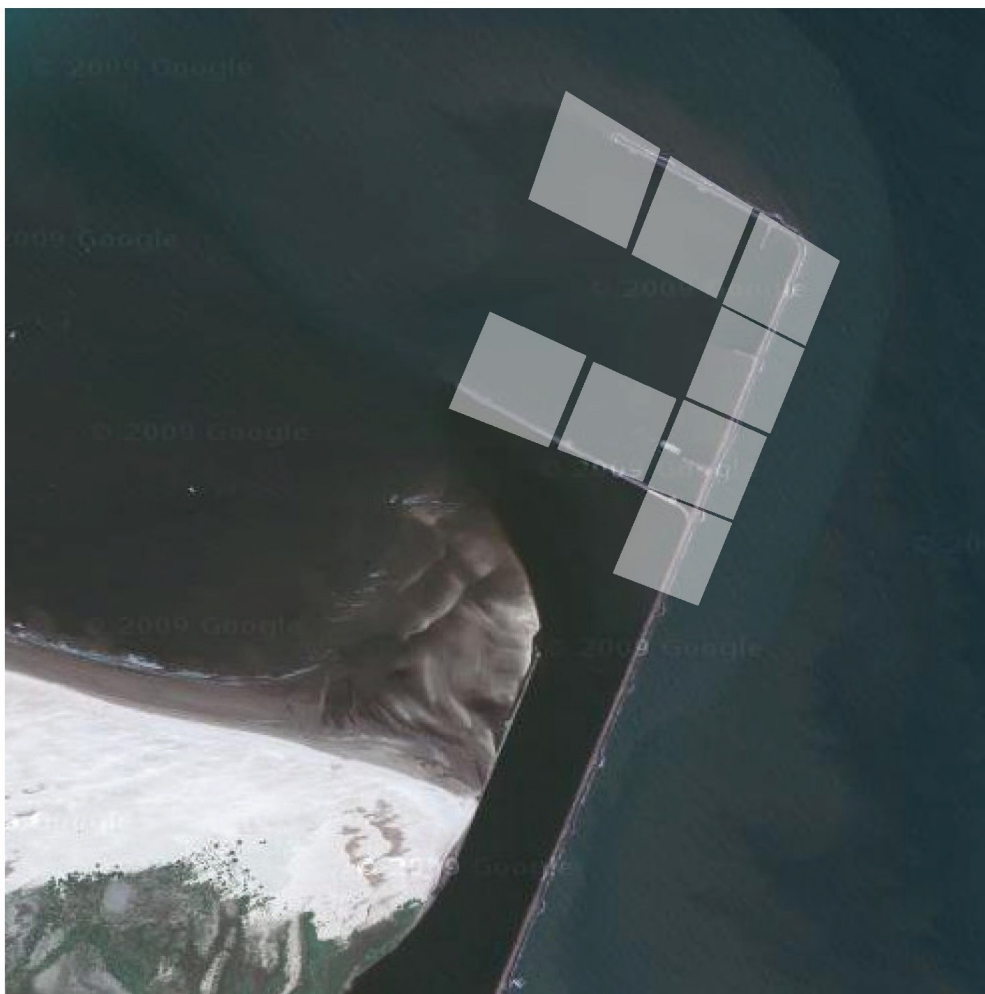
JOSEP SALLÓ ARQUITECTE

P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

## PROJETO IICG|PLC

IMAGEM DE IDENTIDADE CORPORATIVA GRÁFICO  
PORTO LUIS CORREIA





P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

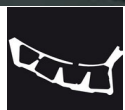
P P I I M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

IDÉIA



Porto  
Luis Correia



P.SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

IDÉIA  
PORTO LUIS CORREIA





Porto  
Luis Correia



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

IDÉIA  
PORTO LUIS CORREIA





Porto  
Luis Correia



Porto  
Luis Correia



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

APLICAÇÃO





Porto  
Luis Correia



P. SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

APLICAÇÃO



P.SALLÓ ARQUITECTES  
BOPBAA ARQUITECTURA  
PIERA CREIXELLS DISSENY

P P I | M

Porto industrial  
Marina Luis Correia

APLICAÇÃO